

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ПУРОВСКИЙ РАЙОН**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МИКРОРАЙОНА № 6 П. УРЕНГОЙ
ПУРОВСКОГО РАЙОНА ЯНАО
В ЦЕЛЯХ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**

ЧАСТЬ II – МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Пояснительная записка

муниципальный контракт от 11.04.2016 г. № 01/04-08

Омск 2016

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

Состав материалов	4
1 Общая часть	5
2 Характеристика местоположения, природные, инженерно-геологические условия	9
3 Анализ современного использования территории	12
3.1 Современное использование территории. Баланс территории	12
4 Основные направления развития территории	14
5 Проектные решения по организации территории	16
5.1 Система планировочных ограничений	16
5.2 Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решения	24
5.3 Жилищное строительство	27
5.4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	35
5.5 Благоустройство и озеленение территории	38
5.6 Баланс территории	43
6 Улично-дорожная сеть и транспорт	44
6.1 Улично-дорожная и транспортно-пешеходная инфраструктуры	44
6.2 Разбивочный чертеж красных линий	47
7 Инженерное обеспечение территории	49
7.1 Водоснабжение	49
7.2 Водоотведение	55
7.3 Теплоснабжение	58
7.4 Электроснабжение, наружное освещение	62
7.5 Газоснабжение	66
7.6 Телефонная связь	69
8 Инженерная подготовка территории	70
8.1 Ливневая канализация	70

		3
9	Мероприятия по охране окружающей среды	76
10	Мероприятия по гражданской обороне и защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	
	Противопожарные мероприятия	81
11	Меры по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения	89
12	Основные технико-экономические показатели проекта	92

Состав проекта «Внесение изменений в проект планировки территории микрорайона № 6 п. Уренгой Пуровского района ЯНАО в целях образования земельных участков для размещения инженерных коммуникаций.»

2016-006-III

№ п/п	Наименование материалов	Гриф секретности	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ			
Часть I - Основная часть			
Текстовая часть:			
	Положения о размещении объектов капитального строительства	н/с	-
Графические материалы:			
1	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	н/с	1:1000
2	Чертеж красных линий	н/с	1:1000
3	Чертеж организации транспорта и сети дорог, улиц	н/с	1:1000
4	Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений	дсп	1:1000
Часть II – Материалы по обоснованию			
Текстовая часть:			
	Пояснительная записка	дсп	-
	Приложение к разбивочному чертежу красных линий. Ведомость координат точек красных линий	дсп	-
Графические материалы:			
5	Схема расположения элемента планировочной структуры в генеральном плане населенного пункта	н/с	1:5 000
6	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)	дсп	1:1000
7	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта	дсп	1:1000
8	Схема архитектурно-планировочной организации территории	дсп	1:1000
9	Разбивочный чертеж красных линий	дсп	1:1000
10	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	дсп	1:1000
11	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	дсп	1:1000
12	Схема благоустройства и озеленения территории	дсп	1:1000

1 Общая часть

Внесение изменений в проект планировки территории микрорайона № 6 п. Уренгой Пуровского района ЯНАО в целях образования земельных участков для размещения инженерных коммуникаций разработан ООО НПЦ «Сибземресурсы» на основании технического задания по контракту от 11.04.2016г. № 01/04-08.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующими правовыми актами, государственными стандартами, нормами и правилами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (действующая редакция);
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (действующая редакция);
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (действующая редакция)
- Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (действующая редакция);
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (действующая редакция);

- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в российской федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;
- Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995 № 181-ФЗ;
- Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» (действующая редакция);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85*. «Автомобильные дороги»;
- СНиП 32-03-96. Аэродромы;
- СП 31.13330.2011 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»;
- СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- Постановление Госстроя Российской федерации от 06.04.1998 г. № 18-30 «Об утверждении Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС 30-201-98);

- Постановление Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Закон ЯНАО от 18.04.2007 № 36-ЗАО (действующая редакция) «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа» (принят Государственной Думой Ямало-Ненецкого автономного округа 03.04.2007);
- Постановление Правительства ЯНАО от 10.02.2015 № 123-П «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- Постановление Правительства ЯНАО от 18.06.2009 № 343-А «Об утверждении Схемы территориального планирования Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 сентября 2015 г. N 897-П "О внесении изменения в детализированный перечень мероприятий подпрограмм государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа "Обеспечение доступным и комфортным жильём населения на 2014 - 2020 годы" на 2015 год";
- Решение Районной Думы 3 созыва муниципального образования Пуровский район «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Пуровский район» от 22.04.2010 года № 433;
- Техническое задание на «Внесение изменений в проект планировки территории микрорайона № 6 п. Уренгой Пуровского района ЯНАО в целях образования земельных участков для размещения инженерных коммуникаций».

Ориентировочная площадь территории по техническому заданию составляет 14,41 га по обмеру чертежа – 14,41 га.

Срок реализации проекта планировки составляет 7 лет. Исходный год проектирования – 2016 год, I очередь строительства – 2021 год, расчетный срок – 2023 год.

Местоположение (описание) этапов освоения территории: этапы освоения территории по очередям строительства отражены на «Схеме архитектурно-планировочной организации территории».

В проекте проработано архитектурно-планировочное решение проектируемой территории, установлены красные линии, линии регулирования застройки, выполнена схема организации транспорта и улично-дорожной сети, проработаны вопросы инженерного обеспечения, благоустройства и озеленения территории.

Исходными данными для проектирования послужили:

- топографическая съемка микрорайонов М 1:500;
- материалы генерального плана, совмещенного с проектом планировки пгт. Уренгой Пуровского района ЯНАО, ЗАО «АСКА», Санкт-Петербург, 2005 г.;
- местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения поселок Уренгой Пуровского муниципального района ЯНАО;
- материалы правил землепользования и застройки п. Уренгой Пуровского района ЯНАО;
- иные материалы и сведения, необходимые для решения вопросов проектирования.

Проведен анализ исходной информации по территории проектирования.

2 Характеристика местоположения, природные, инженерно-геологические условия

Проектируемый микрорайон находится в п. Уренгой.

Поселок Уренгой расположен вблизи полярного круга на берегу р. Пур в 245 км от устья, в междуречье ее притоков Большая и Малая Хадырьяха, в 15 км от станции Коротчаево – железнодорожной линии Тюмень – Сургут - Новый Уренгой, находящийся на левом берегу реки. От районного центра г. Тарко-Сале поселок Уренгой удален на 150 км. Связь со станцией Коротчаево осуществляется по автомобильной дороге через понтонную переправу.

По схематической карте климатического районирования для строительства (СНиП 2.01.01-82), п. Уренгой относится к 1-му климатическому району (подрайон I Б).

Климат района суровый, континентальный с длительной (около 7 месяцев) снежной морозной зимой, с ветрами, метелями и коротким (1,5-2,0 месяца) прохладным дождливым летом.

По данным метеостанции Уренгой, средняя за многолетний период годовая температура воздуха составляет минус $7,8^{\circ}\text{C}$, средняя месячная температура января, самого холодного месяца, достигает минус 25°C . Абсолютный минимум января равен минус 60°C . От января к февралю средние температуры воздуха повышаются незначительно – всего на $2-3^{\circ}\text{C}$; от февраля к марту более существенно - на $5-6^{\circ}\text{C}$. Отрицательные средние месячные температуры сохраняются в мае. Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха через 0°C в сторону положительных отмечается в третьей декаде мая (средняя дата - 26 мая).

Средняя месячная температура июля, самого теплого в году месяца, составляет $14,5^{\circ}\text{C}$. Период с температурами выше 10°C , в среднем, продолжается от середины июня до конца августа (20 июня - 25 августа). От августа к сентябрю температура уменьшается на $5-6^{\circ}\text{C}$, в начале октября (средняя дата 3 октября) отмечается осенний переход через 0°C . Средняя месячная температура октября имеет отрицательное значение – $5,5^{\circ}\text{C}$, в середине месяца начинаются устойчивые

морозы. Средняя дата перехода средней суточной температуры через минус 5°С отмечается 14 октября. Средняя температура декабря - минус 25°С.

Амплитуда средних месячных температур воздуха составляет 40°С. Абсолютный минимум температуры (минус 61°С) зарегистрирован в феврале, абсолютный максимум (плюс 34°С) - в июне.

Неблагоприятной чертой температурного режима территории является короткий безморозный период (88 дней) и возможность заморозков в летние месяцы. Средняя дата последнего заморозка – 14 июня.

Расчетная температура для проектирования массивных ограждающих конструкций и отопления (самой холодной пятидневки) - минус 47°С, для мелких конструкций (наиболее холодных суток) – минус 49°С. Расчетная температура для проектирования вентиляции (средняя наиболее холодного периода) равна минус 32°С. Продолжительность отопительного периода равна 284 дня при средней температуре минус 13,4°С.

Температура поверхности почвы по значениям весьма близка к температуре воздуха. Среднее годовое ее значение составляет минус 4°С.

В годовом режиме ветров достаточно отчетливо проявляется муссонообразный характер: зимой ветер дует с охлажденного материка на океан, летом – с океана на сушу.

Средняя годовая относительная влажность на рассматриваемой территории составляет 77 %. В течение года изменения относительной влажности невелики, амплитуда средних месячных значений - не более 8 %. Наибольшую влажность воздух имеет в конце осени – первой половине зимы (81-86 %). Начиная с января, происходит понижение влажности. Самая низкая относительная влажность отмечается в весенне-летние месяцы, в июле ее значение уменьшается до 69 %. Низкая относительная влажность, требующая применения специальных мер для дополнительного увлажнения воздуха, наблюдается чрезвычайно редко.

По виду осадков больше половины годовой суммы (56 %) выпадает в виде дождей, в основном, в период с апреля по октябрь. Твердые осадки (снег, крупа, снежные зерна) дают в среднем 35 % годовой суммы. Выпадают они преимущественно в период с октября по апрель, в редких случаях возможны

и в летние месяцы. На долю смешанных осадков (мокрый снег, снег с дождем и других осадков) приходится около 9 % годовой суммы.

Поверхность территории поселка сильно обводненная. Практический интерес представляют подрусовые грунтовые потоки пресных вод, которые могут быть использованы для водоснабжения. Поселок Уренгой расположен в зоне избыточного увлажнения. Обильные атмосферные осадки и малые потери на испарение обеспечивают относительно повышенный поверхностный сток – 300 мм.

Рассматриваемая территория относится к северо-таежной подзоне глеево-подзолистых почв. В пределах этой подзоны почвы развиваются в суровых климатических условиях при наличии многолетней мерзлоты. Роль мерзлоты проявляется в двух направлениях:

- она препятствует проникновению влаги вглубь, содействуя переувлажнению почвы и развитию анаэробных процессов, вызывающих оглеение;
- многолетняя мерзлота и суровые климатические условия тормозят развитие микробиологических процессов.

В целом, территория благоприятна для развития и застройки объектами капитального строительства, соответствующими данному климатическому району.

3 Анализ современного использования территории

3.1 Современное использование территории.

Баланс территории

Проектируемая территория расположена в восточной части п. Уренгой (далее – п. Уренгой).

Жилая зона п. Уренгой представляет собой группу кварталов площадью 12-18 га, застроенных преимущественно 2-х этажными деревянными домами.

На момент проектирования на территории микрорайона № 6 расположено 23 индивидуальных жилых дома. Оставшаяся часть занята болотами и прочими земельными угодьями.

Показатели современного использования территории в границах проектирования определены по чертежу «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)», М 1:1000 и сведены в таблицу 3.1.1.

Таблица 3.1.1– Показатели современного использования территории

№ п/п	Показатели	Площадь, га
1	2	3
1	Площадь территории в границах проектирования	14,41
1.1	Площадь селитебной территории, в том числе:	2,18
	- жилых зон	2,18
	из них:	
	- индивидуальная жилая застройка	2,18-
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания	-
	- зеленых насаждений общего пользования	-
2	Производственные территории	-
	- производственных объектов	-
	- коммунально-складских объектов	-
3	Площадь улично-дорожной сети	-
4	Площадь территорий под объектами инженерной инфраструктуры	-
5	Площадь территорий сельскохозяйственного использования	-
6	Площадь лесов и кустарников	-
7	Площадь территорий под водой	0,07
8	Прочие территории	12,16

Площадь территории в границах проектирования составляет 14,41 га, из них жилая застройка занимает 2,18 га (около 15% территории). Развитие территории микрорайона № 6 предусмотрено за счет освоения прочих территорий.

По территории проектирования проходят существующие ЛЭП напряжением 0,4 кВ и 6 кВ, а также существующие линии связи, сети газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Структура расположения существующих инженерных сетей и инженерных сооружений следующая:

- сети электроснабжения напряжением 0,4 кВ, 6 кВ, (Воздушные линии по опорам). Общая протяженность ЛЭП 1185,34 м;
- трансформаторная подстанция;
- сети газоснабжения высокого давления (наземный на опорах), протяженность 1137,94 м;
- сети газоснабжения низкого давления (наземный), протяженность 1913,50 м;
- ГРПШ;
- ГРП;
- теплосети (теплопровод наземный на опорах), протяженность 375,44 м;
- водопровод (наземный на опорах), протяженность 751,48 м;
- водопровод (подземный), протяженность 1737,86 м;
- кабель связи (подземный), протяженность 318,68 м;
- канализация (наземная на опорах), протяженность 374,82 м;
- три водопропускных канала.

4 Основные направления развития территории

Основные направления развития проектируемой территории определены генеральным планом поселка Уренгой Пуровского района, Правилами землепользования и застройки поселка Уренгой Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа, техническим заданием и откорректированы при согласовании с Заказчиком.

Проектируемая территория развивается в пределах границы проектирования на основе сложившейся планировочной структуры ближайших микрорайонов, с учетом характерных особенностей ландшафта.

Планировочное решение продиктовано необходимостью создания условий для устойчивого развития территории с максимальным сохранением окружающей среды.

Проектируемая территория расположена в восточной части п. Уренгой. Территория предназначена для размещения жилой застройки, объектов торговли, так же для формирования зоны рекреации.

К территориальным направлениям перспективного развития проектируемой территории можно отнести:

1. Современная архитектура. Предъявляется требование: максимум функциональности. Реализуется принцип рационализма, простоты и эстетичности решений.
2. Строительство проектируемого участка предполагается в едином архитектурном стиле. Проектом предлагается формирование индивидуальной, малоэтажной многоквартирной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки.
3. В границах проектируемой территории планируется разместить 85 земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов (в том числе 23 существующих).
4. Отдельный квартал малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки, представлен жилыми домами с разным количеством секций (от 1 до 5).
5. Проектирование объектов коммунально-складской инфраструктуры.

6. Проектирование инженерных сетей и коммуникаций.
7. Формирование улично-дорожной сети.
8. Формирование площадок различного назначения:
 - спортивные площадки;
 - площадки для хозяйственных целей;
 - площадки для размещения мусорных контейнеров.
9. Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории, создание зон отдыха и размещение скверов.

Дополнительным требованием к проекту является необходимость прокладки новых инженерных сетей.

5 Проектные решения по организации территории

5.1 Система планировочных ограничений

Анализ территориальных ресурсов проектируемой территории микрорайона № 6 п. Уренгой и оценка возможностей ее перспективного градостроительного развития выполнена с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

К зонам с особыми условиями использования на проектируемой территории микрорайона № 6 п. Уренгой Пуровского района ЯНАО отнесены:

- зоны санитарной охраны водопроводов и водопроводных сооружений питьевого назначения;
- охранные зоны линий электропередач и объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны линий и сооружений связи;
- охранные зоны тепловых сетей;
- охранные зоны газораспределительных сетей;
- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и коммунально-складских объектов.

1 Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей на проектируемой территории установлена охранный зона электрических сетей. Параметры охранных зон зависят от напряжения электрических сетей.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (данные правила не распространяются, на объекты, размещенные в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства до даты вступления в силу настоящего Постановления) граница данной зоны устанавливается:

- 1) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности

участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии:

- для линий напряжением до 1 киловольт – 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
- 2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и

возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Иные требования использования земель в границах охранных зон электрических сетей определяется «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2 Для обеспечения сохранности действующих кабельных и воздушных линий радиодиффузии установлена охранный зона линий и сооружений связи.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, размер охранный зоны линий и сооружений связи на территории микрорайона № 6 п. Уренгой должен составлять:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий,

определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 м с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 м и от контуров заземления не менее чем на 2 м;
- в населенных пунктах границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий и сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, а также иными специальными нормами.

3 Зона санитарной охраны водопроводов и водопроводных сооружений питьевого назначения

Границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения установлены от водозабора на расстоянии 30 м, поскольку используются защищенные горизонты для забора подземных вод. В границах первого пояса запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору, проживание людей, посадка высокоствольных деревьев, допускается деятельность, связанная с эксплуатацией водозабора; ограждение; планировка территории; озеленение; отведение поверхностного стока за пределы пояса; санитарные рубки.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатического района и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут. Во втором поясе запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и

минеральных удобрений, накопителей промстоков, шлакохранилищ и др.; размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и пр.; применение удобрений и ядохимикатов; выпас скота; сброс промышленных, сельскохозяйственных, сельских и ливневых сточных вод. Допускается рубки ухода и санитарные рубки леса; санитарное благоустройство территории населенных пунктов.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет. В третьем поясе запрещается отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям. Допускается добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; рубки ухода и санитарные рубки леса; отведение сточных вод, отвечающих нормативам; санитарное благоустройство территории.

Ширина санитарно-защитной полосы установлена по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Охранная зона проектируемых сетей водоснабжения принята в проекте планировки 10 м.

При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

4 Зона охраны тепловых сетей, в соответствии с приказом от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» п. 4 Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности. Охранная зона тепловых сетей составляет 3 м.

5 В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации, исключение возможностей повреждения газораспределительных сетей на проектируемой территории установлена охранная зона газораспределительных сетей.

Ширина данной зоны определена в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 и составляет:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны;
- в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть

не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

В охранных зонах газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в «Правилах охраны газораспределительных сетей»:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать коллекторы, автомобильные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать полигоны твердых бытовых отходов и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

6 В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, санитарно-защитная зона предназначена для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения повышенного уровня вибрации, инфразвука и факторов физического воздействия шума. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, установлены следующие санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и коммунально-складских объектов:

- котельная – 10 м;
- канализационная насосная станция – 15 м;
- газораспределительный пункт – 10 м.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается:

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;
- предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;

- размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;
- пожарные депо, бани, прачечные, гаражи, площадки индивидуальной стоянки автомобилей, автозаправочные станции, здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, магазины, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия;
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленные площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Установленные ограничения градостроительной деятельности на территории микрорайона № 6 п. Уренгой Пуровского района ЯНАО показаны на «Схеме границ зон с особыми условиями использования территорий» и учтены при проработке проектных решений проекта планировки.

5.2 Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решения

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории направлено на создание максимально комфортных условий для проживания населения.

Проектируемый участок имеет прямоугольную форму, вытянутую с севера на юг и представляет собой линейный характер по строению архитектурно-планировочной структуры.

Территория проектирования условно разделена на 2 зоны. Северная и центральная части заняты индивидуальной жилой застройкой, в южной части располагаются малоэтажные и среднеэтажные жилые дома с соответствующей инфраструктурой.

Улично-дорожная сеть представляет собой в основном прямоугольную систему улиц широтного и меридионального направлений и представлена следующими категориями:

1. Улицы местного значения в жилой застройке основные (обеспечивают связь внутри жилых территорий с главной улицей по направлениям с интенсивным движением) – это следующие улицы в границах проектирования: Улица 10, Улица 2, Улица 3, Улица 4, Улица 5, Улица 6, Улица 7, Улица 8, Улица 9, а также примыкающая к границам Улица 1, которая объединяет проектируемую улично-дорожную сеть, обеспечивая оптимальный режим перемещения транспортных и пешеходных потоков.
2. Связь с домами малоэтажной многоквартирной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки обеспечивается сетью внутриквартальных проездов (основных).

Предлагаемая настоящим проектом структура улично-дорожной сети обеспечивает оптимальные связи между объектами жилой застройки, а также объектами социального и культурно-бытового назначения, а также местами для отдыха и занятий спортом.

На территории индивидуальной жилой застройки по улицам: Улица 2, Улица 3, Улица 4, Улица 5, Улица 6, Улица 7, Улица 8, Улица 9 расположено 85 жилых домов (в том числе 23 существующих) этажностью до 2 этажей с приусадебными участками площадью от 0,04 га до 0,08 га.

Кварталы зоны индивидуальной жилой застройки со стороны Улицы 1 завершают скверы общей площадью 0,32 га, разделенные на разные виды озеленения дорожками для пешеходов.

По Улице 5 размещена волейбольная площадка площадью 415 кв.м.

Зону малоэтажной многоквартирной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки проектом предлагается обустроить следующим образом.

Многokвартирные жилые дома, этажностью от 2 до 4 этажей состоящие из секций в наборе от 1 до 5 располагаются по периметру квартала, образуя четырехугольник, в центре которого размещен еще один дом, а также все элементы благоустройства и озеленения. Количество квартир в домах данного микрорайона составляет от 12 до 80, а общее число квартир 284.

В центре данного квартала располагаются следующие элементы благоустройства и озеленения:

- баскетбольная площадка;
- волейбольная площадка;
- площадка для игры в бадминтон;
- детская площадка;
- площадка для отдыха взрослого населения;
- площадка для хозяйственных целей;
- скверы, иные элементы озеленения;
- площадки для размещения мусорных контейнеров;
- площадки для автостоянок.

В пределах данного квартала общая площадь площадок для занятий спортом составляет 0,09 га, скверов – 940 кв.м.

Кроме объектов благоустройства в данном квартале располагается трансформаторная подстанция № 2.

Кроме жилой застройки в границах проектируемой территории предлагается разместить два объекта торговли. Торговый центр по Улице 1, торговой площадью на 522 кв. м и магазин по Улице 3 торговой площадью на 80 кв. м.

Учитывая наличие объектов социального и культурно-бытового назначения (школы, детские дошкольные учреждения, лечебные учреждения и другие объекты СКБ) в пределах установленного местными нормативами радиуса доступности населения, в границах проектирования размещение таких объектов не требуется.

Улицы местного значения в жилой застройке запроектированы в красных линиях 12,0-18,0 м.

Сформированная планировочная структура обеспечивает оптимальные функциональные и транспортно-пешеходные связи между жильем, объектами

производства и культурно-бытового обслуживания, а также рекреационными зонами.

Развитие планировочной структуры территории и проектное функциональное зонирование показаны на чертеже «Схема архитектурно-планировочной организации территории».

При выборе площадок под размещение объектов нового жилищного строительства, культурно-бытового обслуживания населения необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения могут уточняться и корректироваться на следующих стадиях проектирования.

5.3 Жилищное строительство

Важной составляющей повышения уровня жизни населения является обеспечение его доступным и качественным жильем.

Стимулирование развития рынка жилья, увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности приобретения жилья – это на сегодняшний день основные направления социальной и жилищной политики в Российской Федерации.

В настоящее время на проектируемой территории расположено 23 двухэтажных жилых домов с хозяйственными постройками на приусадебных земельных участках площадью от 0,04 га до 0,08 га, которые занимают северную часть.

Исходя из среднего по Пуровскому району показателя коэффициента семейности – 3,2, на территории проектирования количество проживающих в существующих жилых домах составляет 74 человека.

Территория, расположенная в средней и южной частях микрорайона свободна от застройки и отнесена, большей частью, к прочим территориям (площадь 12,16 га), а также незначительный по площади (0,07 га) земельный участок занят болотом.

Характеристика всех существующих жилых зданий отражена в таблице 5.3.1.

Таблица 5.3.1. – Ведомость существующих жилых зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Статус объекта	Адрес	Этажность	Кол-во квартир	Площадь м ²			Строительный объем	Количество проживающих
						Застройки	здания	Квартир		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Индивидуальный жилой дом	Существующий	Улица 3	2	1	166,87	300,37	270,33	1 084,66	3,2
2	Индивидуальный жилой дом	Существующий	Улица 3	2	1	226,15	407,07	366,36	1 469,98	3,2
3	Индивидуальный жилой дом	Существующий	Улица 4	2	1	109,88	197,78	178,01	714,22	3,2
4	Индивидуальный жилой дом	Существующий	Улица 4	2	1	92,38	166,28	149,66	600,47	3,2
5	Индивидуальный жилой дом	Существующий	Улица 4	2	1	132,82	239,08	215,17	863,33	3,2
6	Индивидуальный жилой дом	Существующий	Улица 4	2	1	99,55	179,19	161,27	647,08	3,2
7	Индивидуальный жилой дом	Существующий	Улица 4	2	1	109,41	196,94	177,24	711,17	3,2
8	Индивидуальный жилой дом	Существующий	Улица 4	2	1	146,79	264,22	237,80	954,14	3,2
9	Индивидуальный жилой дом	Существующий	Улица 4	2	1	80,65	145,17	130,65	524,23	3,2
10	Индивидуальный жилой дом	Существующий	Улица 5	2	1	80,89	145,60	131,04	525,79	3,2
11	Индивидуальный жилой дом	Существующий	Улица 7	2	1	178,67	321,61	289,45	1 161,36	3,2
12	Индивидуальный жилой дом	Существующий	Улица 3	2	1	149,3	268,74	241,87	970,45	3,2
13	Индивидуальный жилой дом	Существующий	Улица 3	2	1	149,3	268,74	241,87	970,45	3,2
14	Индивидуальный жилой дом	Существующий	Улица 4	2	1	172,78	311,00	279,90	1 123,07	3,2
15	Индивидуальный жилой дом	Существующий	Улица 4	2	1	223,41	402,14	361,92	1 452,17	3,2
16	Индивидуальный жилой дом	Существующий	Улица 4	2	1	182,71	328,88	295,99	1 187,62	3,2
17	Индивидуальный жилой дом	Существующий	Улица 4	2	1	119,48	215,06	193,56	776,62	3,2
18	Индивидуальный жилой дом	Существующий	Улица 1	2	1	164,19	295,54	265,99	1 067,24	3,2
19	Индивидуальный жилой дом	Существующий	Улица 5	2	1	138,47	249,25	224,32	900,06	3,2
20	Индивидуальный жилой дом	Существующий	Улица 5	2	1	160,73	289,31	260,38	1 044,75	3,2
21	Индивидуальный жилой дом	Существующий	Улица 5	2	1	158,59	285,46	256,92	1 030,84	3,2
22	Индивидуальный жилой дом	Существующий	Улица 5	2	1	160,73	289,31	260,38	1 044,75	3,2
23	Индивидуальный жилой дом	Существующий	Улица 5	2	1	161,52	290,74	261,66	1 049,88	3,2
	ИТОГО:				23	3365,27	6057,49	5451,74	21874,26	74

В соответствии с архитектурно-планировочным и объемно-пространственным решением проектируемая территория предназначена для размещения индивидуальной жилой застройки (2 этажа) и малоэтажной многоквартирной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки:

- 62 индивидуальных жилых дома, количество квартир – 62;
- 1 малоэтажный жилой дом 1-секционный 3-х этажный, количество квартир – 12;
- 3 малоэтажных жилых дома 2-секционных 2-х этажных, количество квартир – 48;
- 1 малоэтажный жилой дом 3-секционный 2-х этажный, количество квартир – 24;
- 2 малоэтажных жилых дома 3-секционных 3-х этажных, количество квартир – 72;
- 1 среднеэтажный жилой дом 3-секционный 4-х этажный, количество квартир – 48;
- 1 среднеэтажный жилой дом 5-секционный 4-х этажный, количество квартир – 80;

Показатели по жилому фонду сведены в таблицу 5.3.2.

Таблица 5.3.2 – Расчет объемов и площадей территорий жилищного строительства

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2015 г.)	Расчетный срок (2022 г.)
1	2	3	4	5
1	Численность населения	чел	-	801
2	Существующий жилищный фонд на начало периода (01.01.2015 г)	тыс. м ²	-	23
3	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	-
4	Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	-	23
5	Объем нового жилищного строительства, всего	тыс. м ²	-	25,31
	из них: - индивидуальная жилая застройка	тыс. м ²	-	7,24

Общая площадь проектируемого жилого фонда составит 25,31 тыс. м².

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Собрании депутатов муниципального образования поселок Уренгой Пуровского района ЯНАО от 30.04.2015 г. № 125

(далее – Местные нормативы градостроительного проектирования) расчетная жилищная обеспеченность на человека должна находиться в зависимости от типа застройки в диапазоне не менее 23 кв. м, но не более:

- при индивидуальной жилой застройке – в расчете на 1 семью отдельный дом;
- при среднеэтажной и малоэтажной (многоквартирной) жилой застройке – 30 кв. м.

Расчетное население микрорайона № 6 п. Уренгой составляет 801 человек, при коэффициенте семейности равном 3,2- для индивидуальной жилой застройки, для малоэтажной многоквартирной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки расчет произведен исходя из показателя средней жилищной обеспеченности 30 кв.м на человека.

Плотность населения рассчитывается по формуле:

$$P = N/S,$$

где: N – расчетная численность населения, равная 801 чел.;

S –площадь проектируемой территории, равная 14,41 га.

Таким образом, плотность населения составит 56 чел./га.

Разработка предложений по организации территории жилищного строительства – приоритетная задача данного проекта планировки.

Структура проектируемой территории определяется системой улиц, общей планировочной ситуацией, отраженной на «Схеме архитектурно-планировочной организации территории».

Характеристика всех проектируемых жилых зданий дана в таблице 5.3.3.

Зона зеленых насаждений создается в соответствии с общей архитектурно-планировочной структурой на свободных от застройки территориях и улучшает композицию проектируемой территории.

Таблица 5.3.3 – Ведомость проектируемых жилых зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Статус объекта	Адрес	Этажность	Кол-во квартир	Площадь м ²			Строительный объем, м ²	Количество проживающих, чел.
						Застройки	здания	Квартир		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 3	2	1	72,07	129,73	116,75	468,46	3,20
2	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 3	2	1	72,07	129,73	116,75	468,46	3,20
3	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 3	2	1	72,07	129,73	116,75	468,46	3,20
4	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 4	2	1	72,06	129,71	116,74	468,39	3,20
5	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 4	2	1	72,05	129,69	116,72	468,33	3,20
6	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 5	2	1	72,04	129,67	116,70	468,26	3,20
7	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 5	2	1	72,06	129,71	116,74	468,39	3,20
8	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 5	2	1	72,06	129,71	116,74	468,39	3,20
9	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 5	2	1	72,06	129,71	116,74	468,39	3,20
10	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 5	2	1	72,06	129,71	116,74	468,39	3,20
11	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 5	2	1	72,04	129,67	116,70	468,26	3,20
12	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 5	2	1	72,07	129,73	116,75	468,46	3,20
13	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 6	2	1	72,07	129,73	116,75	468,46	3,20
14	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 6	2	1	72,06	129,71	116,74	468,39	3,20
15	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 6	2	1	72,05	129,69	116,72	468,33	3,20
16	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 6	2	1	72,05	129,69	116,72	468,33	3,20
17	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 6	2	1	72,08	129,74	116,77	468,52	3,20
18	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 6	2	1	72,05	129,69	116,72	468,33	3,20
19	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 6	2	1	72,06	129,71	116,74	468,39	3,20
20	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 6	2	1	72,05	129,69	116,72	468,33	3,20
21	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 6	2	1	72,06	129,71	116,74	468,39	3,20
22	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 6	2	1	72,06	129,71	116,74	468,39	3,20
23	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 6	2	1	72,07	129,73	116,75	468,46	3,20

Продолжение таблицы 5.3.3

№ п/п	Наименование и обозначение	Статус объекта	Адрес	Этажность	Кол-во квартир	Площадь м ²			Строительный объем, м ²	Количество проживающих, чел.
						Застройки	здания	Квартир		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 6	2	1	72,05	129,69	116,72	468,33	3,20
25	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 6	2	1	72,04	129,67	116,70	468,26	3,20
26	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 6	2	1	72,05	129,69	116,72	468,33	3,20
27	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 7	2	1	72,05	129,69	116,72	468,33	3,20
28	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 7	2	1	72,06	129,71	116,74	468,39	3,20
29	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 7	2	1	72,06	129,71	116,74	468,39	3,20
30	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 7	2	1	72,06	129,71	116,74	468,39	3,20
31	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 7	2	1	72,08	129,74	116,77	468,52	3,20
32	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 7	2	1	72,05	129,69	116,72	468,33	3,20
33	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 7	2	1	72,05	129,69	116,72	468,33	3,20
34	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 7	2	1	72,07	129,73	116,75	468,46	3,20
35	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 7	2	1	72,07	129,73	116,75	468,46	3,20
36	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 7	2	1	72,07	129,73	116,75	468,46	3,20
37	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 7	2	1	72,05	129,69	116,72	468,33	3,20
38	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 8	2	1	72,05	129,69	116,72	468,33	3,20
39	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 8	2	1	72,04	129,67	116,70	468,26	3,20
40	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 8	2	1	72,06	129,71	116,74	468,39	3,20
41	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 8	2	1	72,05	129,69	116,72	468,33	3,20
42	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 8	2	1	72,06	129,71	116,74	468,39	3,20
43	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 8	2	1	72,04	129,67	116,70	468,26	3,20
44	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 8	2	1	72,05	129,69	116,72	468,33	3,20
45	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 8	2	1	72,07	129,73	116,75	468,46	3,20
46	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 8	2	1	72,06	129,71	116,74	468,39	3,20

Продолжение таблицы 5.3.3

№ п/п	Наименование и обозначение	Статус объекта	Адрес	Этажность	Кол-во квартир	Площадь м ²			Строительный объем, м ²	Количество проживающих, чел.
						Застройки	здания	Квартир		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
47	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 8	2	1	72,04	129,67	116,70	468,26	3,20
48	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 8	2	1	72,04	129,67	116,70	468,26	3,20
49	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 8	2	1	72,03	129,65	116,69	468,20	3,20
50	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 9	2	1	72,06	129,71	116,74	468,39	3,20
51	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 9	2	1	72,06	129,71	116,74	468,39	3,20
52	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 9	2	1	72,08	129,74	116,77	468,52	3,20
53	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 9	2	1	72,04	129,67	116,70	468,26	3,20
54	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 9	2	1	72,06	129,71	116,74	468,39	3,20
55	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 9	2	1	72,07	129,73	116,75	468,46	3,20
56	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 9	2	1	72,05	129,69	116,72	468,33	3,20
57	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 9	2	1	72,07	129,73	116,75	468,46	3,20
58	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 9	2	1	72,07	129,73	116,75	468,46	3,20
59	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 9	2	1	72,08	129,74	116,77	468,52	3,20
60	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 9	2	1	72,07	129,73	116,75	468,46	3,20
61	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 9	2	1	72,06	129,71	116,74	468,39	3,20
62	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	Улица 9	2	1	72,07	129,73	116,75	468,46	3,20
63	Малоэтажный жилой дом 2-х секц	Планируемый	Улица 2	2	16	679,35	1222,83	1100,55	4289,60	36,7
64	Малоэтажный жилой дом 3-х секц	Планируемый	Улица 2	2	24	1018,83	1833,89	1650,50	6434,40	55,0
65	Малоэтажный жилой дом 2-х секц	Планируемый	Улица 10	2	16	679,36	1222,85	1100,56	4289,60	36,7
66	Малоэтажный жилой дом 3-х секц	Планируемый	Улица 10	3	36	1019,20	2751,84	2339,06	9651,60	78,0
67	Малоэтажный жилой дом 3-х секц	Планируемый	Улица 10	3	36	1019,98	2753,95	2340,85	9651,60	78,0
68	Малоэтажный жилой дом 1-секц.	Планируемый	Улица 1	3	12	306,58	827,77	703,60	3217,20	23,5
69	Среднеэтажный жилой дом 5-секц	Планируемый	Улица 1	4	80	1607,13	5785,67	4917,82	22433,88	163,9

Окончание таблицы 5.3.3

№ п/п	Наименование и обозначение	Статус объекта	Адрес	Этажность	Кол-во квартир	Площадь м ²			Строительный объем, м ²	Количество проживающих, чел.
						Застройки	здания	Квартир		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
70	Малозэтажный жилой дом 2-х секц	Планируемый	Улица 1	2	16	679,35	1222,83	1100,55	4289,60	36,7
71	Среднеэтажный жилой дом 3-х секц	Планируемый	Улица 1	4	48	922,62	3321,43	2823,22	12868,80	94,1
	ИТОГО:				346	12400,01	28984,75	25314,24	106165,75	801

5.4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

На перспективу проектом предусматривается обеспечение населения объектами культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с с Генеральным планом п. Уренгой, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В настоящее время территория проектируемых микрорайонов свободна от общественно-деловой застройки.

В границах проектируемой территории предлагается разместить два объекта торговли:

- торговый центр по Улице 1, торговой площадью на 522 кв. м;
- магазин по Улице 3 торговой площадью на 80 кв.м.

Характеристика общественных зданий и сооружений, проектируемых на перспективу, представлена в таблице 5.4.1.

Таблица 5.4.1.– Ведомость проектируемых общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Статус объекта	Адрес	Этаж-ность	Площадь, м ²			Строительный объем	Емкость объекта	
					Застройки	Здания	Полезная		Ед. измерения	Число
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Магазин продовольственных товаров	проект	улица 3	1	334,00	300,6	225,0	1235,8	м ² торг. площ.	80,0
									числен. работ. (чел.)	5
									раковин/унитазов	3/1
2	Торговый комплекс (смешанные товары)	проект	улица 1	2	517,70	931,9	745,5	4400,45	м ² торг. площ.	522,0
									числен. работ. (чел.)	26
									раковин/унитазов	3/3

Развитие объектов культурно-бытового обслуживания населения в данном микрорайоне не предусмотрено. Учитывая наличие объектов социального и культурно-бытового назначения (школы, детские дошкольные учреждения, лечебные учреждения и другие объекты соцкультбыта) в пределах установленного местными нормативами радиуса доступности населения, в границах проектирования размещение таких объектов не требуется.

Дополнительно для обслуживания населения предлагается использовать объекты соцкультбыта, расположенные в соседних микрорайонах.

Возникновение новых предприятий торговли, общественного питания, коммунально-бытового обслуживания будет определяться уровнем потребности населения в этих услугах.

5.5 Благоустройство и озеленение территории

Вопросы организации благоустройства территории поселка (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений регулируют Правила благоустройства территории муниципального образования поселок Уренгой, утвержденные решением собрания депутатов 3 созыва муниципального образования поселок Уренгой от 13.03.2015 г. № 119 (далее - Правила)

Общие требования к благоустройству территории муниципального образования и расположенных на ней объектов.

Благоустройству, уборке и содержанию подлежат все элементы планировочной структуры: микрорайоны, промышленная зона, улицы и дороги, территории, прилегающие к водоемам и др.

Юридические и физические лица, независимо от их организационно-правовой формы, обязаны содержать закрепленные территории и расположенные на них объекты в чистоте и порядке, отвечающие строительным, эстетическим, экологическим, санитарным и иным требованиям, установленным действующим законодательством.

Проведение мероприятий по благоустройству, обеспечению чистоты и порядка осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Благоустройство и обеспечение чистоты на территории поселка обеспечивается:

- 1) управляющими организациями и ТСЖ - на придомовых территориях обслуживаемых многоквартирных жилых домов;
- 2) обслуживающими организациями - в районах индивидуальной жилой застройки на основании заключенных договоров;
- 3) гражданами, проживающими в индивидуальных жилых домах - на закрепленных территориях;

- 4) специализированными организациями, в ведении которых находятся сооружения инженерной инфраструктуры;
- 5) специализированными организациями, осуществляющими благоустройство, уборку и содержание территорий общего пользования, включая дороги, тротуары, остановочные комплексы, проезды, водоотводные лотки.

Озеленение территорий и содержание зеленых насаждений

Озеленение – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

Зеленые насаждения включают древесную, древесно-кустарниковую, кустарниковую, травянистую растительность естественного и искусственного происхождения на определенной территории (включая парки, бульвары, скверы, газоны, цветники, вазоны, а также отдельно стоящие деревья и кустарники), за исключением земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, а также садовых, огороднических и дачных земельных участков.

На территории поселка используются следующие виды озеленения: стационарное – посадка растений в грунт и мобильное – посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

В целях устойчивости, долговечности и декоративности посадок рекомендуется использовать деревья и кустарники, свойства которых соответствуют условиям произрастания.

Рекомендуемые породы деревьев и кустарников: ель сибирская, можжевельник обыкновенный, ива великолепная кустарниковая, береза.

Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории.

Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

Посадки деревьев и кустарников, цветочное оформление территорий улиц, скверов, содержание озелененных территорий общего пользования производится организацией (индивидуальным предпринимателем), заключившей муниципальный контракт с Администрацией поселения.

Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производится только в местах, предварительно согласованных с Администрацией муниципального образования поселок Уренгой.

На территориях газонов, лесопарков, парков, цветочных клумб, аллей, придомовых территориях, территориях, прилегающих к зданиям, сооружениям, расположенных на территории поселка, запрещается:

- 1) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- 2) разбивать палатки и разводить костры;
- 3) засорять газоны, цветники, дорожки и фонтаны;
- 4) повреждать скульптуры, скамейки, ограды;
- 5) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, крепить рекламные щиты, номерные знаки, всякого рода указатели, провода, электрические розетки и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, крепить веревки для сушки белья;
- 6) парковать автотранспортные средства на газонах;
- 7) производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- 8) проводить земельные работы на расстоянии ближе 1,5 метров от стволов деревьев;
- 9) складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- 10) не допускать нарушений почвенного слоя;
- 11) сжигать листву и мусор;
- 12) осуществлять самовольную вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников;

13) устанавливать некапитальные нестационарные сооружения, размещать автостоянки и парковки.

Система озеленения проектируемой территории включает зеленые насаждения общего и ограниченного пользования.

Зеленые насаждения общего пользования - это парки и скверы.

Зеленые насаждения ограниченного пользования – расположены на участках жилых домов, объектов социального и культурно-бытового назначения, на иных территориях свободных от застройки.

В настоящее время на территории проектирования, зеленые насаждения общего пользования отсутствуют.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта. Максимальная суммарная площадь зеленых насаждений общего пользования для поселения рассчитывается исходя из норматива 3 кв.м на 1 человека.

Площадь озелененных и благоустраиваемых территорий в кварталах жилой застройки для поселения следует принимать не менее 5 м² на 1 человека.

Площадь озеленения следует принимать в зависимости от лесорастительной зоны строительства и местных условий - не менее 20% от площади участка.

Показатели по нормативам озеленения, установленным СП 42.13330.2011 приведены в нижеприведенной таблице.

Таблица 5.5.1 - Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории

№ п/п	Численность населения (в границах проектирования), чел.		Нормативы озеленения кв. м/чел.	Площадь озеленения по расчету, га
1	2		3	4
1	существующая	74	3	0,02
2	по проекту	801	3	0,24
	Итого:	875		0,26

* Согласно местным нормативам градостроительного проектирования, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования поселок Уренгой Пууровского района ЯНАО от 30.04.2015 г. № 125 максимальная суммарная площадь зеленых насаждений общего пользования для поселения рассчитывается исходя из норматива 3 кв.м на 1 человека.

Площадь земельных участков под зелеными насаждениями общего пользования, выделенных под скверы, рассчитанная в соответствии с местным нормативам градостроительного проектирования на расчетный срок составит 2625 кв.м.

Проектом планировки запроектированы:

- сквер между Улицей 4, Улицей 5 и Улицей 1 площадью 0,13га;
- сквер между Улицей 5, Улицей 6, Улицей 1 площадью 0,10 га;
- сквер между Улицей 6, Улицей 7, Улицей 1 площадью 0,09га;
- сквер по Улице 1 площадью 0,09 га;
- сквер по Улице 10 площадью 0,17 га.

Площадь запроектированных газонов равна 0,17 га.

На основе рекомендаций СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* выполнен расчет детских, спортивных площадок, а также площадок для хозяйственных целей различного назначения (таблица 5.5.1).

Таблица 5.5.1 – Ведомость площадок различного назначения

№ п/п	Наименование площадок	Удельные размеры площадок, м ² /чел.	По расчету, м ²	По проекту, м ²
1	2	3	4	5
1	Детская площадка	0,7	612,50	322,00
2	Спортивные площадки	2	1750,00	1324,57
3	Площадка для хозяйственных целей	0,3	262,50	112,00

5.6 Баланс территории

Основные показатели проектного использования территории определены по чертежу «Схема архитектурно-планировочной организации территории» и сведены в таблицу 5.6.1.

Таким образом, площадь территории в границах проектирования не изменится и составит 14,41 га, из них жилая застройка займет 9,21 га (63,91 %).

Строительство новых жилых домов планируется на свободной от застройки территории.

Таблица 5.6.1 – Показатели проектного использования территории

№ п/п	Показатели	Площадь, га
1	2	3
1	Площадь территории в границах проектирования	14,41
2	Площадь селитебной территории, в том числе:	9,84
3	- жилой зоны	9,21
4	- индивидуальная жилая застройка	5,97
5	- малоэтажная жилая застройка	2,43
6	- среднеэтажная жилая застройка	0,81
7	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания	0,08
8	- зеленых насаждений общего пользования	0,55
9	- зеленые насаждения специального назначения	-
10	Производственные территории	0,13
11	- производственного, коммунально-складского назначения	0,13
12	Площадь территорий под объектами транспортной инфраструктуры	-
13	Площадь территорий сельскохозяйственного использования	-
14	Площадь лесов и кустарников	-
15	Площадь, занятая под водой	-
16	Прочие территории (в т.ч. внутриворотовый проезд, площадка д/инж. сооружен.)	4,44

6 Улично-дорожная сеть и транспорт

6.1 Улично-дорожная и транспортно-пешеходная инфраструктуры

Улично-дорожная сеть проектируемых микрорайонов формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса.

Транспортная система предназначена для удовлетворения потребностей населения и предприятий в передвижениях и перевозке грузов.

Планировочная схема улично-дорожной сети микрорайонов определена границами проектируемой территории и по своему начертанию близка к прямоугольной. Положительными сторонами такой формы начертания уличной сети являются: простота конфигурации и простота прокладки инженерных коммуникаций, водоотведения, конфигурации приусадебных участков, проектирования и удобство связей.

В проектируемых микрорайонах принята следующая классификация улиц по видам:

- улицы местного значения в жилой застройке основные;
- проезды (основные).

Предложенная проектом планировки система улиц в сочетании с внутриквартальными проездами позволяет рационально решать организацию движения транспорта и пешеходов.

Красные линии и параметры улично-дорожной сети проектируемой территории приняты в соответствии с нормами.

Планировочное решение системы внутриквартальных проездов и тротуаров предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов жилья и соцкультбыта с прилегающих улиц. Ширина проезжих частей внутриквартальных проездов принята 6 м., с учётом пропуска пожарных машин.

Покрытие проезжих частей – асфальтобетонное. Ширина улиц в красных линиях застройки от 12,0 до 17,4 м, с шириной проезжей части 6,0 м.

Общая протяженность улично-дорожной сети микрорайона № 6 составляет 3,22 км.

Для обеспечения безопасности и комфортности пешеходного движения проектом предлагается произвести устройство искусственных неровностей («лежачих полицейских»).

Искусственные неровности (ИН) устраивают на отдельных участках дорог для обеспечения принудительного снижения максимально допустимой скорости движения транспортных средств до 40 км/ч и менее. Конструкции ИН в зависимости от технологии изготовления подразделяют на монолитные и сборно-разборные. Длина искусственных неровностей должна быть не менее ширины проезжей части. Допустимое отклонение - не более 0,2 м с каждой стороны дороги. На участке для устройства искусственных неровностей должен быть обеспечен водоотвод с проезжей части дороги.

Искусственные неровности устраивают:

- перед учреждениями, детскими площадками, местами массового отдыха, стадионами, вокзалами, магазинами и другими объектами массовой концентрации пешеходов, на транспортно-пешеходных и пешеходно-транспортных магистральных улицах районного значения, на дорогах и улицах местного значения, на парковых дорогах и проездах;
- перед опасными участками дорог, на которых введено ограничение скорости движения до 40 км/ч и менее;
- перед въездом на территорию, обозначенную знаком «Жилая зона»;
- перед нерегулируемыми перекрестками с необеспеченной видимостью транспортных средств, приближающихся по пересекаемой дороге, на расстоянии от 30 до 50 м до дорожного знака «Движение без остановки запрещено»;
- от 10 до 15 м до начала участков дорог, являющихся участками концентрации дорожно-транспортных происшествий;
- от 10 до 15 м до наземных нерегулируемых пешеходных переходов у детских и юношеских учебно-воспитательных учреждений, детских площадок, мест массового отдыха, стадионов, вокзалов, крупных магазинов;
- с чередованием через 50 м друг от друга в зоне действия дорожного знака «Дети».

Не допускается устраивать искусственные неровности в следующих случаях:

- на подъездах к больницам, станциям скорой медицинской помощи, пожарным станциям, гаражам и площадкам для стоянки автомобилей аварийных служб и другим объектам сосредоточения специальных транспортных средств;
- над смотровыми колодцами подземных коммуникаций.

Для информирования водителей участки дорог с искусственными неровностями должны быть оборудованы техническими средствами организации дорожного движения: дорожными знаками и разметкой.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, расположенных вдоль улиц, по которым обеспечивается выход к общественным зданиям по кратчайшим расстояниям. Ширина тротуаров принята 1,5 м.

Пересечения пешеходных улиц с улично-дорожной сетью предлагаются в одном уровне.

В соответствии с материалами генерального плана, совмещенного с проектом планировки п. Уренгой Пуровского района ЯНАО, разработанного в 2005 г. транспортное обслуживание населения предусмотрено автобусное по Улице 1. По проектируемой линии движения общественного транспорта будут расположены автобусные остановки.

Расчет потребности автомобильных парковок индивидуального транспорта, гаражей в микрорайонах произведен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

На территории, занятой индивидуальной жилой застройкой хранение легковых автомобилей индивидуального пользования будет осуществляться на участках владельцев индивидуальных жилых домов.

Кроме того, автомобильные парковки предлагается разместить:

- 1 автомобильная парковка на 7 парковочных мест у магазина и 1 автомобильная парковка на 7 парковочных мест у торгового комплекса;

- на территории, занятой малоэтажной и среднеэтажной жилой застройкой запроектировано 9 автомобильных парковок на 93 парковочных места.

Реализация проектных предложений требует дальнейшей проработки специализированными организациями.

Организация движения пешеходов и транспорта отражена на чертеже «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта».

6.2 Разбивочный чертеж красных линий

Разбивочный чертеж красных линий с координатами поворотных точек выполнен на основании плана красных линий, выполненного в составе чертежа «Схема архитектурно-планировочной организации территории» данного проекта. Поперечные профили улиц представлены в составе «Разбивочного чертежа красных линий».

Расчет координат поворотных точек, расстояний и азимутов красных линий выполнен графоаналитическим способом по средствам программы MapInfo. Координаты поворотных точек красных линий на разбивочном чертеже красных линий определены в Декартовой системе координат.

В целях упрощения выноса проекта в натуру координаты красных линий представлены в геодезической системе координат.

В таблице 6.2.1 представлена характеристика параметров улично-дорожной сети проектируемой территории.

Таблица 6.2.1 – Характеристика параметров улично-дорожной сети
(в границах проектируемой территории)

Название улицы	Протяженность улицы, м	Ширина		
		улицы в «красных линиях», м	проезжей части, м	тротуаров, м
1	2	3	4	5
Улица 1	671,57	-	6,0	-
Улица 2	602,64	-	6,0	1,5
Улица 3	349,39	12,0	6,0	1,5
Улица 4	227,24	12,0	6,0	1,5
Улица 5	227,55	12,0	6,0	1,5
Улица 6	227,92	17,4	6,0	1,5
Улица 7	228,18	12,0	6,0	1,5
Улица 8	228,48	12,0	6,0	1,5
Улица 9	228,76	12,0	6,0	1,5
Улица 10	228,83	-	6,0	-
Итого:	3220,56			

7 Инженерное обеспечение территории

7.1 Водоснабжение

Микрорайон № 6

Существующее положение

Водоснабжение п. Уренгой осуществляется путем эксплуатации водозабора, состоящего из 4-х артезианских скважин.

Водоочистные сооружения построены на территории водозабора п. Уренгой. Станция водоподготовки предназначена для очистки воды из водозаборных скважин № 1-4 от железа, марганца, органических примесей и микробиологических загрязнений.

Строительство водозабора произведено на основании рабочего проекта «Корректировка рабочего проекта водозаборных сооружений п. Уренгой», разработанного ОАО «Тюменьгорпроект» в 2003 году.

Санитарно-микробиологические исследования воды проводятся ЦГСЭН Пуровского района.

Поднято и пропущено воды через очистные сооружения в 2009 г. – 689,487 тыс. м³, в том числе реализовано потребителям:

- населению - 328,580 тыс. м³;
- предприятиям - 96,239 тыс. м³.

Транспортировка питьевой воды до потребителя осуществляется по системе водоводов преимущественно в надземном исполнении «спутником» совместно с трубопроводами системы теплоснабжения. Общая протяженность трубопроводов системы питьевого водоснабжения составляет 43,157 км, уровень физического износа по данным УФ МУП «ПКС» 22 %.

Нормы водопотребления

В соответствии с табл. 1 СП 31.13330.2012 удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения для жилых домов, оборудованных внутренним водопроводом, канализацией с ваннами и местными

водонагревателями принято 230 л/сут., для индивидуальных жилых домов – 230 л/сут.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Неучтенные расходы приняты в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды (табл. 1 примечание 3, СП 31.13330.2012).

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2 (п.5.2 СП 31.13330.2012).

Централизованная поливка предполагается для зеленых насаждений общего пользования, цветников, газонов, улиц, проездов. Норма на полив в соответствии с п. 5.3 СП 31.13330.2012 в пересчете на одного жителя принимается 50 л/сут.

Расчетный расход воды на тушение наружного пожара и расчетное количество одновременных пожаров принимается в зависимости от благоустройства жилого фонда, численности населения и объемов зданий по таблицам 1 и 2 СП 8.13130.2009. Расчетный расход на внутреннее пожаротушения принимается по таблице 1 СП 10.13130.2009.

Расчетные расходы воды

Расчетные расходы воды определяются на следующие характерные случаи работы сети:

- час максимального водоразбора в сутки максимального водопотребления,
- час максимального водоразбора в сутки максимального водопотребления плюс пожар.

Максимальные суточные расходы воды по хозяйственно-питьевому водопотреблению населения поселка представлены в таблице 7.1.1.

В таблице 7.1.2 сведены расчетные расходы на хозяйственно-питьевые нужды микрорайона.

Таблица 7.1.1 – Максимальный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

Наименование потребителей	Численность населения, тыс.чел.	Норма водопотребления, л/сут на 1 жителя	Максимальный суточный расход, м ³ /сут
1	2	3	4
1. Жилые и общественные здания	0,875	230	241,50
Неучтенные расходы 10%			24,15
Всего			265,65

Таблица 7.1.2 – Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

Наименование потребителей	Численность населения, чел.	Максимальный суточный расход, м ³ /сут	Максимальный часовой расход, м ³ /час	Расчетный расход, л/с
		Общий расход	Общий расход	Общий расход
1	2	3	4	5
1. Жилые и общественные здания	875	265,65	30,22	8,39
Всего	875	265,65	30,22	8,39

Расход воды на полив

Поливка из наружных поливочных кранов предполагается для зеленых насаждений общего пользования, цветников, газонов, тротуаров.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку принимается в пересчете на одного жителя - 50 л/сут.

Расчетный суточный расход воды определяется суммированием расхода воды всеми потребителями, с учетом расхода воды на поливку.

В расчетных часовых и секундных расходах воды расход на полив не учитывается, поскольку полив выполняется в часы минимального водопотребления.

Расход воды на полив представлен в таблице 7.1.3.

Таблица 7.1.3 – Расход воды на полив

Наименование потребителей	Численность населения, чел	Норма водопотребления на полив, л/сут на 1 чел.	Число поливок в сутки, шт.	Суточный расход на полив, м ³ /сут.
1	2	3	4	5
Жилые и общественные здания	875	50	1	43,75

Расход воды на пожаротушение

Расчетный расход воды на тушение наружного пожара и расчетное количество одновременных пожаров принимается в зависимости от благоустройства жилого фонда, численности населения и объемов зданий по таблицам 1 и 2 СП 8.13130.2009. Расчетный расход на внутреннее пожаротушения принимается по таблице 1 СП 10.13130.2009.

Для жилых и общественных зданий необходимость устройства внутреннего противопожарного водопровода, а также минимальные расходы воды на внутреннее пожаротушение определяются в соответствии с требованиями СП 10.13130.2009.

Расчетный расход воды на тушение пожара должен быть обеспечен при наибольшем расходе воды на другие нужды.

Максимальный расход воды на наружное пожаротушение принят согласно таблице 2 СП 8.13130.2009 и составляет 10 л/с. Согласно таблице 1 СП 8.13130.2009 принят один пожар, т.к. число жителей в поселении менее 10 тыс. чел. Согласно таблице 1 СП 8,13130.2009 максимальный расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/с. Согласно СП 10.13130.2009 внутреннее пожаротушение не требуется.

Результаты подсчетов сведены в таблицу 7.1.4.

Сводная таблица расчетных расходов воды представлена в таблице 7.1.5.

Таблица 7.1.4 – Расход воды на пожаротушение

Наименование потребителей	Численность населения, чел.	Число одновременных пожаров	Расчетный расход на один пожар, л/с		Общий пожарный расход, л/с
			наружный	внутренний	
1	2	3	4	5	6
1. Жилые и общественные здания	875	1	10	-	10
Итого по поселку:	875	1	10	-	10

Таблица 7.1.5 – Сводная таблица расчетных расходов воды

Наименование потребителей	Максимальный суточный расход, м ³ /сут.	Средне-часовой расход, м ³ /ч.	Максимальный часовой расход, м ³ /ч.	Максимальный суточный расход с учетом полива, м ³ /сут.	Расход на внутреннее пожаротушение, л/с	Расход на наружное пожаротушение, л/с	Расчетный расход при пожаре, л/с
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Жилые и общественные здания	265,65	11,07	30,22	309,40	-	10	18,39
Итого по поселку:	265,65	11,07	30,22	309,40	-	10	18,39

Проектируемая схема водоснабжения

Проектируемая схема водоснабжения микрорайона № 6 п. Уренгой предусматривает подачу воды питьевого качества (в соответствии с требованиями СанПин 2.1.4.1074-01) от существующего источника водоснабжения магистральных кольцевых сетей, проходящих по территории микрорайона.

Трассировка сетей водопровода произведена с учетом комплексной прокладки трубопроводов других инженерных сетей.

Схема водоснабжения принимается хозяйственно-противопожарная.

Наружное пожаротушение зданий осуществляется от существующих пожарных гидрантов на существующей водопроводной кольцевой сети и от пожарных гидрантов в колодцах на проектируемой кольцевой сети водопровода.

Расстановка колодцев и пожарных гидрантов предусматривается на следующей стадии проектирования (рабочий проект).

Для обеспечения расчетных расходов питьевой воды на хозяйственно-противопожарные нужды проектом предусматривается строительство новых магистральных сетей.

Проектируемые водопроводные сети

Трассировка магистральных сетей микрорайона выполнена с учетом существующей и проектируемой застройки и предусматривается вдоль проектируемых автодорог, в основном вне асфальтовых покрытий.

Проектом предусматривается кольцевая хозяйственно-противопожарная схема водоснабжения микрорайона.

Предлагается подземная прокладка водопровода в зоне влияния тепловых сетей на глубине 1,2 - 1,6 м (совместно с сетями теплоснабжения в пенополиуритановой изоляции). Водопроводные сети показаны в пределах микрорайона.

Предусматривается установка пожарных гидрантов незамерзающего типа.

Расстановка пожарных гидрантов на сети должна обеспечить пожаротушение любого здания не менее чем от двух гидрантов.

Пожарные гидранты расставлены на сети водоснабжения согласно СП 8.13130.2009. В соответствии с СП 31.13330.2012 и проектируемой застройкой свободный напор в сети должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;
- для двухэтажной застройки – 14 м;
- для трехэтажной застройки – 18 м;
- для четырехэтажной застройки – 22 м;
- для пятиэтажной застройки – 26 м.

Свободный напор в сети противопожарного водоснабжения низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Материал труб принять на основании технических условий выданных эксплуатирующей организацией данных сетей.

Водопроводные сети показаны в пределах участка проектирования. Внеплощадочные сети водоснабжения разрабатываются отдельным проектом.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 7.1.6.

Таблица 7.1.6 – Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Протяженность магистральных сетей:			
1	Ду 110 мм	км	3,17	
2	Ду 63 мм	км	0,20	

Зоны санитарной охраны

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения должны быть организованы зоны

санитарной охраны источника водоснабжения, водопроводных сооружений, и основных водоводов.

Зона источника водоснабжения в месте забора воды состоит из трех поясов – строгого режима и режима ограничения.

Граница первого пояса группового водозабора устанавливается на расстоянии от 30 до 50 м от крайних артезианских скважин.

Границы второго и третьего поясов (зона ограничения) определяются расчетом при проектировании водозаборных сооружений.

Граница первого пояса водозаборных сооружений должна совпадать с ограждением и предусматривается на расстоянии 30 м от стен водопроводных сооружений (резервуаров, фильтров и т.д.).

Кроме того, вокруг первого пояса зоны водопроводных сооружений предусматривается санитарно-защитная полоса шириной не менее 100 м.

Санитарно-защитная полоса водоводов устанавливается в мокрых грунтах не менее 50 м в обе стороны.

7.2 Водоотведение

Существующее положение

Существующие канализационные сети введены в эксплуатацию в 1986 – 1987 годах. Проектная документация полностью отсутствует. Канализовано 28 % общей застройки поселка. Протяженность канализационных сетей п. Уренгой составляет 17,282 км, в том числе:

- а) одиночное протяжение главных коллекторов – 1,8 км;
- б) уличной канализационной сети – 10,582 км;
- в) внутриквартальной и внутридворовой сети – 4,9 км.

Система канализации централизованная, для перекачки стоков установлены КНС в количестве – 6 штук и ГКНС, которые построены без проектной документации.

Необходимо строительство канализационных очистных сооружений.

Принято стоков в 2009 г. – 475,494 тыс. м³, в том числе:

- от населения – 200,022 тыс. м³;
- от предприятий – 274,775 тыс. м³.

Нормы водоотведения

При проектировании системы канализации принято полное благоустройство жилых и общественных зданий для нового строительства и полное благоустройство сохранения жилых домов

Принято удельное водоотведение на одного жителя 230 л/сут. при полном благоустройстве проектируемых жилых и общественных зданий, оборудованных внутренним водопроводом, канализацией с ваннами и местными водонагревателями, для ИЖС – 230 л/сек.

Расчетные расходы сведены в таблицу 7.2.1.

Таблица 7.2.1 – Расчетные расходы по водоотведению сточных вод

Наименование потребителей	Численность населения, тыс.чел.	Норма водопотребления, л/сут на 1 жителя	Максимальный суточный расход, м ³ /сут
1	2	3	4
1. Жилые и общественные здания:	0,875	230	265,65
Всего:	0,875	230	265,65

Расчетные расходы сточных вод в системе канализования представлены в таблице 7.2.2.

Таблица 7.2.2 – Сводная таблица расчетных расходов по водоотведению

Наименование потребителей	Численность населения, чел.	Максимальный суточный расход, м ³ /сут.	Средний часовой расход, м ³ /ч	Максимальный часовой расход, м ³ /ч	Расчетный расход, л/с
1	2	3	4	5	6
1. Жилые и общественные здания:	875	265,65	11,07	30,22	8,39
Итого по поселку:	875	265,65	11,07	30,22	8,39

Проектируемая схема канализации

Проект выполнен согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

В проекте рассматривается только бытовая канализация, в которую поступают все сточные воды от жилой и общественной застройки.

Проект выполнен с учетом сохранения существующих самотечных сетей канализации и с учетом комплексной прокладки трубопроводов других инженерных сетей.

Проектируемые канализационные сети

Выбор трассы канализационных сетей и веток присоединений диктовался рельефом местности, застройкой и наличием существующих сетей поселка.

Прокладка магистральных сетей и веток присоединений предусматривается на глубине от – 1,5 м.

Выпуски из зданий предусмотрены диаметром 110 мм, до первого колодца. Наружные сети канализации, от первого колодца до выгребов предусмотрены диаметром 160 мм.

Материал труб принять на основании технических условий выданных эксплуатирующей организацией данных сетей.

Крышки канализационных колодцев предусмотреть выше поверхности земли вне проезжей части на 50 мм для предотвращения попадания паводковых вод в канализацию хозяйственно-бытовых стоков.

Для решения вопросов канализования вновь запроектированных объектов в микрорайоне № 6 необходимо:

- строительство новых самотечных и напорных сетей от проектируемых зданий до подключения к существующей сети канализации;
- строительство новой КНС на территории микрорайона;
- реконструкция существующей КНС (увеличение мощности с учетом сброса стоков с проектируемого микрорайона).

Зоны санитарной охраны

Для сооружений канализации и насосных станций канализации зона санитарной охраны принята согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» табл. 1. Для очистных сооружений 150 м.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 7.2.3.

Баланс водопотребления и водоотведения представлен в таблице 7.2.4.

Таблица 7.2.3 – Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Протяженность сетей канализации: Ду 110 мм Ду160 мм	км км	0,2 2,60	
2	КНС	шт.	1	

Таблица 7.2.4 – Баланс водопотребления и водоотведения

Наименование потребителей	Водопотребление, м ³ /сут.	Водоотведение, м ³ /сут	Безвозвратные потери, м ³ /сут	Примечание
1	2	3	4	5
1. Жилые и общественные здания	265,65	265,65	-	
2. Полив зеленых насаждений	43,75	-	43,75	
Итого:	309,4	265,65	43,75	

7.3 Теплоснабжение

Микрорайон № 6

Существующее положение

Теплоснабжение поселка осуществляется от 8 котельных, общей тепловой мощностью 87,7 Гкал/час. Топливом для котельных служит природный газ.

Режим работы котельных – сезонный. Охват централизованным отоплением жилищно-коммунального сектора (ЖКС) – 100 %.

Параметры теплоносителя 80–65°С, протяженность сетей теплоснабжения в двухтрубном исполнении ~ 35,41 км (в том числе магистральных ~5 км). Износ теплосетей - 42,7÷50 %. Прокладка теплосетей надземная и подземная, в качестве

теплоизоляции используются минераловатные скорлупы, для покровного слоя – полиэтиленовая пленка.

Расчетные тепловые нагрузки

Обоснованием для определения тепловых нагрузок жилищно-коммунального сектора микрорайона № 6 являются исходные данные по численности населения, жилищному фонду и перспективному строительству.

Расчет отопительных нагрузок для жилищного фонда произведен согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Климатические данные для расчета:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции (параметр Б) – минус 47°С;

Для расчета горячего водоснабжения так же принят расход по укрупненным показателям.

Максимальные тепловые потоки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение приведены в таблице 7.3.2.

Таблица 7.3.2 – Сводная таблица тепловых нагрузок микрорайона № 6

Микрорайон	№ п/п.	Наименование	тепловые нагрузки, Гкал/ч			
			отопление	вентиляция	гвс	всего
1	2	3	4	5	6	7
6-й	Жилой фонд					
	1-62	Индивидуальные жилые дома (проект.)	0,052	-	0,021	0,073
		Всего в микрорайоне 62 домов данного типа	3,224	-	1,302	4,526
	63	Малоэтажный жилой дом 2-х секц	0,497	-	0,250	0,747
	64	Малоэтажный жилой дом 3-х секц	0,746	-	0,390	1,136
	65	Малоэтажный жилой дом 2-х секц	0,497	-	0,250	0,747
	66	Малоэтажный жилой дом 3-х секц	0,682	-	0,380	1,062

Окончание таблицы 7.3.2

Микрорайон	№ п/п	Наименование	тепловые нагрузки, Гкал/ч			
			отопление	вентиляция	гвс	всего
1	2	3	4	5	6	7
6-й	67	Малоэтажный жилой дом 3-х секц.	0,682	-	0,380	1,062
	68	Малоэтажный жилой дом	0,205	-	0,110	0,315
	69	Среднеэтажный жилой дом 5-х секц.	1,433	-	0,720	2,153
	70	Малоэтажный жилой дом 2-х секц.	0,497	-	0,250	0,747
	71	Среднеэтажный жилой дом 3-х секц.	0,822	-	0,420	1,242
		Всего в микрорайоне 9 жилых многоквартирных домов данного типа	6,061		3,150	9,211
	Общественные здания					
	1	Магазин продовольственных товаров	0,123	-	0,004	0,127
	2	Торговый комплекс (смешанные товары)	0,379	-	0,022	0,401
Итого:						14,265

Проектные предложения

Для покрытия тепловых нагрузок проектируемого микрорайона № 6 предусматривается установка новой блочно-модульной котельной установленной мощностью 10,0 Гкал/ч.

Расчётный график работы котельной: 90°С -70°С.

Схема присоединения отопления - независимая.

Схема магистральных трубопроводов тепловых сетей принята двухтрубная.

Проектом предусматривается прокладка трубопроводов теплоснабжения надземно с использованием навесной изоляции на низких опорах или проложенные выглубленно в железобетонных лотках.

Теплоснабжение объектов соцкультбыта и жилого фонда проектом предлагается осуществлять с использованием блочно-модульной котельной мощностью 10,0 Гкал/ч. В многоквартирных зданиях и объектах соцкультбыта

устанавливаются автоматизированные индивидуальные тепловые пункты (ИТП). Это позволит осуществлять индивидуальный учет тепла, создаст возможность для более качественного регулирования температуры теплоносителя и перепада давления для систем отопления и вентиляции. Для системы горячего водоснабжения предусматриваются пластинчатые теплообменники, устанавливаемые в ИТП.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов предлагается осуществлять при помощи напольных газовых котлов с двумя независимыми друг от друга контурами: отопления и горячего водоснабжения.

Протяженность проектируемых тепловых сетей (в 2 трубы) и их диаметры представлены в таблице 7.3.3.

Таблица 7.3.3 - Протяженность и диаметры проектируемых тепловых сетей

№ п/п	Наименование трубопроводов	Диаметр стальной трубы, мм	Протяженность, м
1	2	3	4
1	Протяженность теплосети в двухтрубном исполнении	Ø57	304
2	То же	Ø89	273
3	То же	Ø108	171
4	То же	Ø133	64
5	То же	Ø159	85
6	То же	Ø219	335
7	То же	Ø325	12

Зоны санитарной охраны

В соответствии с приказом от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» п. 4 охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности. Охранная зона тепловых сетей составляет 7 м.

7.4 Электроснабжение, наружное освещение

Потребителями электроэнергии являются жилые дома, административно-бытовые и коммунально-хозяйственные предприятия, уличное освещение улично-дорожной сети.

Электроснабжение вновь проектируемых зданий и сооружений предусмотрено от проектируемых двух двухтрансформаторных подстанций блочного исполнения 6/0,4 кВ. Проектируемые трансформаторные подстанции капитального исполнения выполнить из кирпича с двухскатными крышами, предусмотреть утепление дверей помещений камер. Выполнить отделку фасадов трансформаторных подстанций сайдингом.

Подключение трансформаторных подстанций от ВЛ и зданий микрорайона к трансформаторным подстанциям выполнить кабельными линиями. Проектом учтены охранные зоны существующих электрических сетей и трансформаторных подстанций 6/0,4кВ, при необходимости выполнить перенос электрических сетей с соблюдением требований ПУЭ.

От трансформаторных подстанций до потребителей, кабель марки АВБбШв проложить в земле на глубину 0,7 м от поверхности земли, и на проектируемых опорах ВЛ с подвеской провода СИП. Разработку грунта в траншее для прокладки кабеля АВБбШв выполнять механизированным и ручным способом. Отвалы грунта расположить на противоположных сторонах траншеи. Укладку кабеля в траншею выполнить вручную. После завершения работ траншею засыпать мелким грунтом на уровень 0,2 м по всей длине траншеи, уложить сигнальную ленту ЛСЭ-150 мм по всей траншее и произвести окончательную засыпку грунтом. При пересечении кабеля АВБбШв с коммуникациями и автодорогой, кабель проложить в асбестоцементной трубе БНТ 100, расстояние в свету не менее 350 мм в соответствии с ПУЭ. Длина кабелей должна нарезаться по месту в полевых условиях и иметь достаточный запас на провисание и изгибы в процессе монтажа и эксплуатации.

При выполнении работ по данному проекту должны быть составлены акты освидетельствования на следующие виды скрытых работ:

- скрытая прокладка проводов и кабелей;

- скрытая прокладка стальных труб для кабелей и проводов;
- герметизация прохода кабелей и проводов через стены и перекрытия;
- акт приемки траншей под монтаж кабелей;
- акт осмотра кабельной канализации в траншеях и каналах перед закрытием;
- протокол измерения сопротивления изоляции;
- протокол фазировки;
- протокол осмотра и проверки сопротивления изоляции кабелей на барабане перед прокладкой;
- протокол прогрева кабелей на барабане перед прокладкой при низких температурах.

Определение нагрузок

Расчётная электрическая нагрузка жилых домов микрорайона определялась по СП-31-110-2003 (Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий) и РД 34.20.185-94* (Инструкция по проектированию городских электрических сетей). Удельные расчётные нагрузки для жилых зданий приняты как для потребителей электроэнергии с квартирами по типовым проектам, так и с квартирами повышенной комфортности с электроплитами.

Суммарная расчётная электрическая нагрузка нового строительства проектируемых жилых и общественных зданий составляет 543,04 кВт.

Источник питания, питающие и распределительные сети микрорайона

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового строительства микрорайона № 6 на расчетный срок предлагается от проектируемых двух двухтрансформаторных ТП:

- 1) Электроснабжение новых зданий выполнить от проектируемых ТП по двум взаиморезервируемым линиям.

- 2) Электроснабжение индивидуальных жилых домов выполнить от проектируемых ТП воздушной линией самонесущим изолированным проводом (СИП).

Наружное освещение

Наружное освещение улиц предлагается выполнить светодиодными светильниками мощностью 100 Вт, устанавливаемыми на кронштейнах железобетонных опор. Сеть наружного освещения – воздушная или кабельная.

Питающую сеть наружного освещения улиц выполнить от шкафов наружного освещения, установленного в новых ТП. Управление централизованное. Наружное освещение внутриквартальных проездов выполнить светодиодными светильниками мощностью 100 Вт, установленных на зданиях или железобетонных опорах. Питание светильников выполнить от электрощитовых зданий. Управление местное.

Протяжённость наружного освещения микрорайона № 6 в п. Уренгой 3,6 км, потребляемая мощность 20,00 кВт. Перед началом строительства выполнить проект наружного освещения стадия Р и согласовать с заинтересованными организациями.

Расчетные электрические нагрузки проектируемых зданий представлены в таблице 7.4.1.

Таблица 7.4.1 – Расчетные электрические нагрузки проектируемых зданий

№ п/п	Наименование	Количество квартир/домов	Мощность, кВт (1-го дома/кв.)	Уд. мощность, кВт (1-го дома/кв.)	Общая мощность, кВт
1	2	3	4	5	6
Жилые дома проектируемые					
1-62	Индивидуальные жилые дома для многодетных семей	1	10,0	10,0	10,0
	Всего 62 домов в микрорайоне	62	10,0	1,69	104,78
63	Многоквартирный жилой дом Улица 2	16	10,0	2,733	43,73
64	Многоквартирный жилой дом Улица 2	24	10,0	2,20	52,8
65	Многоквартирный жил. дом Улица 10	16	10,0	2,733	43,73

Окончание таблицы 7.4.1

№ п/п	Наименование	Количество квартир/домов	Мощность, кВт (1-го дома/кв.)	Уд. мощность, кВт (1-го дома/кв.)	Общая мощность, кВт
1	2	3	4	5	6
66	Многоквартирный жил. дом Улица 10	36	10,0	2,0125	72,45
67	Многоквартирный жил. дом Улица 10	36	10,0	2,0125	72,45
68	Многоквартирный жил. дом Улица 1	12	10,0	3,20	38,4
69	Многоквартирный жил. дом Улица 1	80	10,0	1,60	128,0
70	Многоквартирный жил. дом Улица 1	16	10,0	2,733	43,73
71	Многоквартирный жил. дом Улица 1	48	10,0	1,85	88,80
	Итого	346	10,00	1,2942	447,79
Административно бытовые здания, существующие					
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Удельная нагрузка	Коэф-т несовпадения максимумов	Общая мощность, кВт
1	Магазин (продовольственных товаров) Улица 3	80 м ²	0,25 кВт/м ²	0,5	10
2	Торговый комплекс (смешанные товары) Улица 8	522,0 м ²	0,25 кВт/м ²	0,5	65,25
	Итого				75,25
Уличное освещение					
	Проектируемое уличное освещение				20,0
	Суммарная расчетная мощность проектируемого строительства				543,04
Электроснабжение проектируемых зданий выполняется от двух проектируемых трансформаторных подстанций КТП-6/04кВ.					

7.5 Газоснабжение

Общая часть

Проектирование сетей газоснабжения предусмотреть на основании СП 62.13330-2011 (СНиП 42-01-2002) «Газораспределительные системы», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», приказ РТН №542 от 15.11.2013 г. СНиП в области промышленной безопасности «Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Существующее положение

Газоснабжение п. Уренгой предусмотрено природным газом от месторождения «Береговое». Природный газ используется в качестве топлива для котельных и для нужд пищеприготовления.

Газ к поселку подается от газораспределительной станции. Для пищеприготовления также используется сжиженный углеводородный газ в баллонах. Баллоны привозятся из г. Новый Уренгой.

Схема газоснабжения

Подача газа к потребителям микрорайона № 6 п. Уренгой осуществляется по существующему газопроводу высокого давления до квартального газораспределительного пункта (ГРП) и до котельной. От существующего ГРП по существующим газопроводам низкого давления к домам ИЖС. По территории микрорайона газопроводы проложены подземным способом из стальных труб.

Согласно проектной планировке п. Уренгой и принятым объемно-планировочным решениям проектируемого микрорайона № 6 предусматривается газоснабжение ИЖС с индивидуальным источником тепла в каждом жилом доме.

Для теплоснабжения и горячего водоснабжения общественной застройки и многоквартирных домов предусмотрено от существующей котельной, работающей на природном газе.

В многоквартирных домах для пищеприготовления используются электроплиты, подача газа на нужды пищеприготовления в многоквартирные дома не предусматривается.

Расчет потребности газа для индивидуальных жилых домов

Использование природного газа на территории жилой застройки микрорайона № 6 п. Уренгой предусматривается на отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи проектируемых индивидуальных жилых домов.

В проекте предусматривается строительство 2-х этажных одноквартирных индивидуальных жилых домов средней площадью 117 м².

Расчет газа на один проектируемый дом:

Для расчета принимаем дом (1 кв.) с отапливаемой площадью 117 м², число проживающих – 3 человека.

Часовой расход газа: $2,73+2,16 = 4,89$ м³/час;

Годовой расход газа: $(0,264 \times 3) + (0,036 \times 117) = 5,0$ тыс. м³/год.

Часовой расход газа Q_d^h , м³/ч с учетом коэффициента одновременной работы газовых приборов определяется по формуле согласно СП 42-101-2003:

$$Q_d^h = \sum_{i=1}^m K_{sim} q_{nom} n_i$$

где $Q_d^h = \sum_{i=1}^m$ - сумма произведений величин K_{sim} , q_{nom} и n_i от i до m ;

K_{sim} - коэффициент одновременности, принимаемый для жилых домов по СП 42-101-2003;

q_{nom} - номинальный расход газа прибором или группой приборов, м³/ч, принимаемый по паспортным данным или техническим характеристикам приборов;

n_i - число однотипных приборов или групп приборов;

m - число типов приборов или групп приборов.

Расчет газа на ИЖС (62 кв.) с учетом коэффициента одновременности:

В зимнее время составляет:

$$Q_{зим.} = 2,55 \cdot 0,85 \cdot 62 + 3,9 \cdot 0,203 \cdot 62 = 183,5 \text{ м}^3/\text{ч};$$

В летнее время составляет:

$$Q_{лет.} = 3,9 \cdot 0,203 \cdot 62 = 49,1 \text{ м}^3/\text{ч}.$$

Проектом предусмотрено подключение микрорайона к существующим сетям от квартального ГРП.

Расчет расхода газа на котельную

Проектируемая блочно-модульная котельная суммарной расчетной мощностью 10,0 Гкал/ч. Система теплоснабжения двухтрубная, закрытая, параметры теплоносителя 90/70 °С.

Годовая производительность котельной:

$$Q_{\text{год}} = 24 \cdot Q_{\text{ч}} \cdot N = 24 \cdot 10,0 \cdot 286 = 68640 \text{ Гкал/год};$$

N - продолжительность отопительного периода 286 суток.

Часовой расход газа котельной:

$$V_{\text{ч}} = (Q_{\text{к}} \cdot 1000000) / Q_{\text{р.низ}} \cdot h_{\text{ка}} = (10,0 \cdot 1000000) / 8000 \cdot 0,9 = 1388,9 \text{ м}^3/\text{ч}.$$

где $h_{\text{ка}}$ - коэффициент полезного действия теплоагрегата;

$Q_{\text{р.низ}}$ - теплотворная способность топлива низшая, ккал/м³.

Годовой расход газа котельной:

$$V_{\text{год}} = Q_{\text{год}} \cdot 1000 / h_{\text{ка}} \cdot Q_{\text{р.низ}} = 68640 \cdot 1000 / 0,9 \cdot 8000 = 9533,3 \text{ тыс. м}^3/\text{год}.$$

Общий годовой и часовой расходы газа жилой застройки микрорайона № 6 п. Уренгой приведены в таблице 7.5.2.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 7.5.3.

Таблица 7.5.2 – Общий годовой и часовой расход газа для жилой застройки

№ п/п	Потребители	Расход газа	
		Часовой расход газа, м ³ /ч	Годовой расход газа, тыс. м ³ /год
1	2	3	4
1	На котельную	1388,9	9533,3
2	На ИЖС (62 кв.)	183,5	310
	Итого	1572,4	9843,3

Таблица 7.5.3 – Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	2	3
1. Годовые расходы газа в том числе:		
На котельную	тыс. м ³ /год	9533,3
ИЖС (62 кв.)	тыс. м ³ /год	310
Итого	тыс. м³/год	9843,3
2. Часовые расходы газа в том числе:		
На котельную	м ³ /ч	1388,9
ИЖС (62 кв.)	м ³ /ч	183,5
Итого	м³/ч	1572,4

Проектные предложения должны быть уточнены в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей газоснабжения микрорайона.

7.6 Телефонная связь

На данный момент средства связи, телекоммуникаций, информационных технологий, теле- и радиовещания являются наиболее активно развивающимися отраслями.

Услуги почтовой связи в поселке оказывает отделение связи ФГУП «Почта России».

Юридическим и физическим лицам предоставлен доступ к сети Интернет.

8 Инженерная подготовка территории

8.1 Ливневая канализация

Существующее положение

Инженерная подготовка территории выполнена с учетом существующего положения микрорайона № 6.

Исходя из природных условий размещения п. Уренгой и в соответствии с архитектурно-планировочными решениями предлагаются следующие мероприятия по инженерной подготовке:

- вертикальная планировка территории;
- защита территории от затопления;
- организация стока поверхностных вод.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки микрорайона № 6 решена на топографической основе масштаба 1:2000 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м и отметками нарушенного рельефа.

Методами вертикальной планировки территории созданы необходимые условия для осуществления на ней строительства зданий и сооружений, устройство проездов и тротуаров с продольными и поперечными уклонами для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов и обеспечения быстрого и полного поверхностного водоотвода. Улицы, расположенные в зоне сохраняемой существующей застройки, запроектированы на небольших подсыпках. Высотное положение существующих проездов определяется вертикальной планировкой этих улиц и запроектировано с учетом реставрации дорожного покрытия. Вновь проектируемые улицы решены, в основном, в насыпи.

Проектируемая территория расположена на слабо выраженном рельефе местности с плохо обеспеченным водоотводом. Вертикальная планировка территории предусматривает благоприятные условия для осуществления строительства на проектируемой территории нового микрорайона, улучшения положения существующей застройки, развития транспортной сети, отвод поверхностных вод, осушение заболоченных участков.

Проектный поперечник улиц и дорог микрорайона предполагается с поднятым бордюрным камнем и минимальным продольным уклоном 0,4. Поперечные профили проезжей части приняты двухскатные с 2 % уклоном. При расположении застройки в заболоченных местах, проект предполагает выторфовку, с заменой торфа минеральным просадочным грунтом, ввиду длительности и неопределенности сроков консолидации торфяной почвы под нагрузкой и подсыпкой пониженных мест. Водостоки в условиях вечной мерзлоты приняты открытыми в виде бетонных лотков средним сечением 0,8 x 0,4 м.

В настоящее время водостоки проложены на отдельных участках Улицы № 1, Улицы № 2, и на проездах расположенных между этими улицами.

Водоприемниками дождевых и талых вод является река Пур, ее притоки и овраги.

Проектируемая схема канализации

Учитывая перспективу сетей, организацию поверхностного водоотвода с территории п. Уренгой осуществлять с помощью системы лотков, расположенных в газонах улиц. Поверхностные воды поступают в водоотводные каналы, запроектированные вдоль улиц. Собранные поверхностные воды транспортируются в пониженные места к водопропускным железобетонным трубам в теле дамбы. Перед трубами устраиваются отстойники (искусственные водоемы – накопители). Собранные поверхностные воды подаются на очистные сооружения дождевой канализации с последующим сбросом в ближайшие водоемы.

Выбор схемы очистки стоков и типа очистных сооружений определяется на стадии проектной документации. Выпуск ливневых вод с застраиваемой территории без предварительной очистки категорически запрещён.

Необходимости очистки всего стока нет. Очистки требует лишь наиболее загрязнённая часть стока. Сюда относятся талые воды, поливомоечные воды, которые характеризуются малыми расходами и высокой концентрацией загрязнения, а также сток от дождей малой интенсивности.

Проектируемые сети выполнены согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Расчет расхода дождевых вод

Общая площадь в границах застройки 144 082,19 м².

Для определения среднего поверхностного стока территория условно разделена на зоны водоотведения:

1 зона. Площадь проездов и тротуаров $F = 41\,526,21 \text{ м}^2$.

2 зона. Площадь кровли домов $F = 17\,101,17 \text{ м}^2$.

3 зона. Площадь озеленения $F = 85\,454,81 \text{ м}^2$.

Поверхностные воды вертикальной планировкой отводятся к дождеприёмным колодцам, и далее на городские очистные сооружения.

Расчет поверхностных ливневых стоков выполнен на основании СП 32.13330.2012 и «Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» ФГУП «НИИ ВОДГЕО».

Расчет секундного расхода дождевых вод.

Интенсивность дождя, л/с на 1 га:	$Q_{20} = 42.000$
Среднее количество дождей за год:	$M_r = 120.000$
Показатель степени Г (гамма):	$\Gamma = 1.33$
Параметр Р:	$P = 0.400$
Показатель степени n:	$n = 0.620$
Средневзвешенный коэффициент поверхности бассейна стока:	$Z_{mid} = 0.213$
Расчетная площадь стока, га:	$F = 14.408219$
Расчетная продолжительность дождя, мин.:	$T_r = 58.97$

Результаты: Параметр А: $A = 202,85$

$$A = q_{20} \times 20^n \times (1 + \lg P / \lg m_r)^y = 202,85.$$

Расчетные расходы дождевых вод: Q_r

$$q_r = Z_{mid} \times A^{1,2} \times F / t^{1,2 \times n - 0,1} = 130,20 \text{ л/с.}$$

Расчетный расход дождевых вод секундный составляет: 130,20 л/с.

Расчетный расход дождевых вод часовой составляет: $130,20 \times 3,6 = 468,72 \text{ м}^3/\text{ч}$.

Расчетный расход дождевых вод суточный составляет: $156,24 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Расчет годового количества поверхностного стока

Общая площадь сбора поверхностного стока составляет 14, 408219 га.

Годовое количество поверхностных вод, образующихся на территории микрорайона, рассчитывается по формуле:

$$Wg = 10 \times hg \times \varphi \times F, \text{ м}^3/\text{год},$$

где hg – годовое количество осадков - 514 мм,

в том числе за теплый период (апрель – октябрь) – 397 мм;

за холодный период (ноябрь – март) – 117 мм;

φ - коэффициент стока – 0,7 (для дождевых вод с водонепроницаемых покрытий);

- 0,5 (для талых и поливомоечных вод);

F - площадь бассейна водосбора, га.

Сводная таблица расчетных расходов по водоотведению поверхностного стока п. Уренгой представлена в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1 - Сводная таблица расчетных расходов по водоотведению поверхностного стока п. Уренгой

№ п/п	Площадь зоны, га	Дождевые воды						Талые воды			Поливомоечные			Всего, м ³ /год	
		Коэффициент	Коэффициент стока	Количество осадков за теплый период в год, мм/год	Годовое количество дождевых вод, м ³ /год	Максимальное суточное количество осадков, мм/сут	Максимальное суточное количество дождевых вод, м ³ /сут	Коэффициент стока	Кол-во осадков за холодный период, мм/год	Годовое количество дождевых вод, м ³ /год	Коэффициент стока	Расход воды на полив, л/чел.	Количество поливов в году, шт.		Годовое количество поливомоечных вод, м ³ /год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	14,408219	10	0,7	397	40040,44	52	5244,59	0,5	117	8428,81	0,5	50	90	1802,25	50271,50
Итого	14, 408219				40040,44		5244,59			8428,81				1802,25	50271,50

Проектируемые сети ливневой канализации

Источником образования сточных вод являются поверхностные воды с территории проездов, газонов, кровель зданий.

Поверхностный сток с территории микрорайона, собирается ветками ливневых канализаций и поступает в головные коллектора. Головные коллектора выводят сток на очистные сооружения. Конструкция элементов ливневой канализации запроектированы из сборных ж/б элементов (ТМ 902.09-46.88, серия 3.01.144).

Испытания системы ливневой канализации на герметичность проводить в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Зоны санитарной охраны

Охранная зона самотечных сетей канализации – 3 м (СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Для сооружений канализации зона санитарной охраны принята согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Для очистных сооружений 150 м.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 8.1.2.

Таблица 8.1.2 – Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Ливневая канализация:	км	3,138	

9 Мероприятия по охране окружающей среды

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды микрорайона № 6 выполнена с целью обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

В настоящее время на территории п. Уренгой расположены объекты производственного, перерабатывающего и коммунально-складского назначения, имеющие в своем составе источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, а так же котельные и транспорт. Главными загрязнителями являются две группы техногенных источников – стационарные, расположенные строго на определенных территориях (теплоэлектроцентрали, котельные, объекты жилищно-коммунального хозяйства и т.п.) и передвижные, не имеющие единого «центра загрязнения» (транспорт).

Также прямое и опосредованное отрицательное воздействие на состояние природной среды оказывают жидкие и твердые отходы жизнедеятельности, производства и потребления.

Сбросов сточных вод непосредственно в водные объекты нет, но из-за специфически природных условий территории (низкие отметки местности, заболоченность, слабая дренирующая способность) сброс сточных вод в поглощательные скважины и на рельеф приводит к загрязнению поверхностных и подземных вод и почв.

Твердые отходы производства и потребления, а также твердые хозяйственно-бытовые отходы являются факторами загрязнения природной среды, в частности, почвы и воды. Большая часть производственных отходов всех классов опасности накапливается и хранится на промышленных площадках предприятий либо размещается на необорудованных свалках.

При несоблюдении эксплуатационных технологий или в аварийных ситуациях АТП, склады ГСМ и автозаправочные станции также являются источниками загрязнения природных вод и почв нефтепродуктами. С учетом природных условий территории в период снеготаяния (половодья) возможно

подтопление (затопление) участков расположения этих объектов и загрязнение вод, почв нефтепродуктами.

Водный транспорт, включающий судоходство, маломерный флот (моторные лодки, катера), пристани, также является загрязнителем природных вод. Мониторинг состояния компонентов природной среды в пределах Пуровского района в целом и, в частности, п. Уренгой не проводится.

Неудовлетворительная экологическая обстановка в районе п. Уренгой объясняется несоблюдением нормативов использования территории, чрезвычайно чувствительной к техногенным воздействиям.

Опасность необратимых изменений природной среды, в частности почв и воды, даже при однократном загрязнении здесь очень велика. Типовые ландшафты в условиях многолетней мерзлоты, низких зимних температур, значительной продолжительности холодного периода накапливают различные загрязняющие вещества за счет низкой интенсивности биохимического круговорота.

К передвижным источникам загрязнения атмосферы в п. Уренгой относятся автомобильный, авиационный и речной транспорт. Наибольшее количество выбросов осуществляется автотранспортом, количество которого неуклонно растет.

На проектируемой территории микрорайона № 6 предприятий с интенсивными выбросами загрязняющих веществ нет, основные предприятия-загрязнители располагаются за проектируемой границей.

Основным источником загрязнения окружающей среды на проектируемой территории является автомобильный транспорт.

Граница проектируемой территории проходит вдоль улиц местного значения в жилой застройке.

Основными веществами, загрязняющими атмосферу, являются продукты выброса котельными, работающими на жидком топливе, и автотранспорта.

На автотранспорт приходится более половины техногенного загрязнения атмосферы такими токсичными веществами, как оксид углерода, окислы азота и углеводороды. Загрязнение придорожной территории отработанными газами, шумом, пылевидными частицами, аэрозолями, содержащими различные токсические вещества, создает опасные для здоровья населения условия.

Ряд транспортных выбросов входит в состав «парниковообразующих» и «озоноразрушающих» газов.

Уменьшение выбросов может быть достигнуто за счет контроля качества автомобильного топлива на АЗС, так как при плохом качестве топлива, даже современные автомобили выбрасывают в атмосферу большое количество загрязняющих веществ.

Важное место в охране окружающей среды и благоустройстве проектируемого микрорайона принадлежит очистке проектируемой территории от твердых бытовых отходов, включающей их сбор, удаление и обезвреживание. Несвоевременное удаление отходов приводит к загрязнению внешней среды и распространению инфекционных заболеваний.

К твердым бытовым отходам относятся мусор из жилых домов и общественных зданий, строительный мусор, отбросы торговых учреждений и учреждений общественного питания, отходы промышленных и коммунальных предприятий, уличный смет, снег, лед и т.д. Поддержание проектируемой территории в чистоте требует значительных капиталовложений.

Годовая норма накопления отходов на одного жителя принимается в соответствии с нормативными показателями местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения поселок Уренгой Пуровского муниципального района ЯНАО:

- от благоустроенных жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом – 190 кг/чел. в год;
- от неблагоустроенных жилых зданий – 300 кг/чел. в год;
- при местном печном отоплении – 330 кг/чел. в год;
- при местном печном отоплении бурым углем – 450 кг/чел. в год;
- общее количество по поселку с учетом общественных зданий – 280 кг/чел. в год;
- смет с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков – 5 кг/чел. в год;
- крупногабаритных бытовых отходов – 14 кг/чел. в год.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка и удаление твердых бытовых отходов (ТБО), а также всех видов отходов;
- обезвреживание и утилизация всех отходов;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов (подлежат учету и отдельному обеззараживанию);
- удаление, обезвреживание и переработка не утилизируемых инертных промышленных отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Работы по очистке территории микрорайона необходимо проводить планомерно и регулярно для всех жилых и общественных зданий, независимо от степени их благоустройства и ведомственной принадлежности. Проектом предлагается проводить планомерную уборку улиц.

Производство работ по сбору и вывозу мусора, очистке (уборке) контейнерных площадок осуществляется эксплуатирующими (управляющими) организациями, собственниками, пользователями соответствующих зданий, строений, сооружений, домовладений, земельных участков на основании договоров обслуживания со специализированными предприятиями (организациями). Контейнеры и бункеры-накопители устанавливаются на специально оборудованных контейнерных площадках.

Для уменьшения негативного воздействия на земельные ресурсы необходимо производить засыпку загрязненных земельных участков инертными материалами (песок, гравий); осуществлять высадку зеленых насаждений, разбивку газонов, клумб; в летнее время необходимо проводить полив загрязненных участков дорог и прилегающей территории с целью пылеподавления; производить очистку сточных вод посредством канализационных сооружений; производить рекультивацию нарушенных земель.

Проектом в целях охраны окружающей среды, снижения негативного влияния источников загрязнения, создание комфортных условий для проживания населения предусмотрены следующие проектные решения:

- планировочная структура принята с соблюдением санитарных норм проектирования;
- заложенные объемы строительства, плотности застройки и населения, соответствующие нормативам, создают благоприятную среду обитания;
- вертикальная планировка улиц способствует организованному отводу поверхностных стоков;
- по обе стороны от проезжей части предусмотрены газоны с посадкой деревьев газоустойчивых пород (либо с одной стороны, если иное не позволяет существующее расположение улично-дорожной сети);
- тротуары намечается замостить декоративной тротуарной плиткой различной формы или с асфальтобетонным покрытием;
- планируется размещение скверов;
- намечается устройство организованных парковочных площадок.

10 Мероприятия по гражданской обороне и защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Противопожарные мероприятия

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим планировочным и организационным решениям:

- организация жилых территорий в виде небольших компактных кварталов;
- зонирование дворовых территорий по назначению (для детского отдыха и отдыха взрослых, для хозяйственных нужд, для занятий спортом детей и взрослых);
- плотность населения, не превышающая нормативные параметры;
- планировка проездов, позволяющая подъехать к зданиям как минимум с двух сторон для организации пожаротушения;
- наличие открытых пространств в виде зеленых насаждений, участков детских дошкольных учреждений, создающих противопожарные разрывы;
- наличие двух выездов на внешнюю автомагистраль;
- организация маршрутов общественного транспорта с хорошей пешеходной доступностью;
- оснащение застройки всеми видами инженерного оборудования, в том числе централизованным водоснабжением и водоотведением.

По данным Главного управления по делам ГО и ЧС ЯНАО, на территории п. Уренгой опасных природных процессов, требующих превентивных защитных

мер, нет. Однако в силу суровых климатических условий велика возможность возникновения и повторяемости ЧС природного характера:

- метелей, буранов;
- критически низких температур;
- затоплений / подтоплений.

На территории п. Уренгой могут возникать чрезвычайные ситуации, вызванные авариями на объектах экономики, пожарами в жилых кварталах, интенсивным таянием снега, весенним паводком, низкими температурами наружного воздуха, метелями и снежными заносами и, как следствие, привести к частичному нарушению нормальной работы объектов жизнеобеспечения поселка.

Чрезвычайные ситуации могут иметь техногенный или природный характер.

Природными источниками чрезвычайных ситуаций могут стать бури и ураганы, природные явления, возникающие при скорости ветра более 30 м/с, вызывающие частичное или полное разрушение строений, обрыв линий связи, электропередач, что может привести к поражению людей электрическим током и летящими предметами разрушенных строений.

Сильные ветры с температурой воздуха от (-40°C) и ниже продолжительностью более двух суток, вследствие чего резко увеличивается потребление тепловой энергии, что может привести к аварийным ситуациям на тепловых сетях, а также на сетях водоснабжения и канализации, нарушение движения транспорта, увеличение числа обмороженных, возможны разрывы проводов линий связи.

Сильные морозы, обильные снегопады, сопровождающиеся резким перепадом температур, наиболее опасные ранней весной и поздней осенью, в результате чего происходит налипание мокрого снега на деревья, провода линий связи и электропередач, что может вызвать многочисленные обрывы и разрушения опор и траверс.

Сильная метель – непогода продолжительностью более 12 часов при скорости ветра 15 м/с и более, видимости менее 500 м за 12 часов и более, вызывающая снежные заносы, прекращение движения транспорта, это может привести к человеческим жертвам, а именно лиц, застигнутых непогодой в пути.

Проектная документация на рабочей стадии подвергается государственной экспертизе на устойчивость, надежность и пожаробезопасность сооружений.

Техногенными источниками возможных чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории являются пожары.

Пожар – это неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества. Возникновение пожара вероятно вследствие аварии, или нарушения правил пожарной безопасности горючей среды и при появлении в этой среде источника зажигания, способного зажечь эту среду.

Обобщение статистических данных о пожарах показывает, что в жилых зданиях источниками возможных чрезвычайных ситуаций вследствие нарушения правил пожарной безопасности и правил технической эксплуатации основными причинами пожаров и загораний являются:

- курение в неустановленных местах;
- пожары на территории и непосредственно в помещениях;
- неосторожное обращение с электронагревательными приборами;
- неисправности в электропроводке или в электроприборах;
- аварии на внутренних сетях и на оборудовании.

В зависимости от характеристик конструктивной и функциональной пожарной опасности распространение пожара происходит:

1 В помещении:

- по сгораемым веществам и материалам, находящимся в помещении, в виде линейного распространения горения;
- по технологическому оборудованию и конструкциям;
- по распространяющим горение строительным конструкциям;
- при переходе линейного распространения горения в пожар в объеме помещения при количестве пожарной нагрузки, превосходящем критическую величину;
- в результате взрыва;
- вследствие лучистого и конвективного теплообмена между источником горения и другим пространством.

2 В здании:

- при переходе пламени и продуктов горения через дверные проемы, люки, оконные и технологические проемы между помещениями;
- по коммуникациям, шахтам;

- в результате достижения пределов огнестойкости ограждающими и несущими конструкциями;
- по распространяющим горение строительным конструкциям и содержащимся в них пустотам;
- по местам некачественной заделки стыков и трещинам;
- по проемам в наружных стенах и фасаду здания.

3 Между зданиями:

- в результате взрыва;
- в результате теплового излучения пламени горящего здания;
- в результате перебросанных на значительные расстояния искр и горящих конструктивных элементов.

Площадь и объем, на которые возможно распространение пожара, зависят от вида пожара в помещении, скорости линейного горения по сгораемым веществам, материалов и строительных конструкций, временем перехода линейного горения в объемный пожар, характеристик средств тушения.

Опасными факторами пожара является открытый огонь, искры, повышенная температура окружающей среды и предметов, токсичные продукты горения, дым, пониженная концентрация кислорода, обрушивающиеся конструкции, взрывы.

На обеспечение пожарной безопасности направлены планировочные, конструктивные и инженерные решения проекта планировки.

Планировочные решения приняты с учетом противопожарных требований, указанных в постановлении Администрации ЯНАО от 10.01.2008 № 4-А «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа» (приложение 7).

Планировочные мероприятия включают:

- обеспечение противопожарных разрывов между зданиями;
- обеспечение подъезда к каждому зданию и сооружению;
- устройство проездов и тротуаров шириной и конструкцией покрытия, допускающих проезд пожарной техники;
- устройство площадок различного назначения, озелененных участков, пешеходных путей, проездов, являющихся противопожарными разрывами.

Рабочая проектная документация на строительство сооружений по индивидуальным проектам подлежит экспертизе по обеспечению пожарной безопасности при эксплуатации.

Основными причинами возникновения пожаров на территории Пуровского района являются (в порядке убывания):

- нарушение правил технической эксплуатации электрооборудования,
- неосторожное обращение с огнём,
- нарушение правил устройства и эксплуатации печей,
- при курении,
- поджог,
- при дорожно-транспортных происшествиях,
- неосторожное обращение с огнём детей,
- статическое электричество.

Возникновение ЧС на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, вызванных биолого-социальными источниками, не прогнозируется. Общий уровень инфекционной заболеваемости населения округа прогнозируется на уровне среднесуточных значений.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

Рекомендации по снижению рисков и смягчению последствий ЧС на территории Ямало-Ненецкого автономного округа

Природные и природно-техногенные ЧС:

- При получении прогнозов об опасных или неблагоприятных природных явлениях обеспечить выполнение комплекса предупредительных мероприятий в соответствии с территориальными «Планами предупреждения и ликвидации

ЧС» и «Методическими рекомендациями МЧС РФ по организации реагирования на прогнозы ЧС». Организовать оперативное прогнозирование возможных последствий неблагоприятных явлений, определить степень опасности и осуществить оповещение населения, которое может оказаться в зоне их влияния; проверку систем оповещения членов оперативных штабов и комиссий по ЧС.

- В период неблагоприятных метеорологических условий (сильный ветер) организовать функционирование территориальных подсистем РСЧС, проверить готовность сил и средств к реагированию; совместно с территориальными органами ЦГМС детализировать прогностическую информацию о вероятности возникновения чрезвычайных ситуаций и ожидаемых параметров, обеспечить ее представление главам администраций местных органов власти и населению, руководителям и дежурным службам заинтересованных организаций и предприятий; организовать выполнение комплекса предупреждающих мероприятий по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций и уменьшению их последствий:
 - обеспечить контроль готовности и дежурство аварийно-восстановительных бригад по ликвидации возможных аварий на системах газо- и электроснабжения, предусмотреть возможность перехода на источники резервного электропитания;
 - проверить техническую готовность и работу передвижных, автономных источников электропитания;
 - выявлять и принимать меры по предупреждению, локализации и ликвидации дефектов и отказов в работе систем жизнеобеспечения населения;
 - проверить и привести в готовность системы оповещения инженерно-технического и обслуживающего персонала объектов ЖКХ.
- Обеспечить контроль за выполнением мероприятий по охране жизни людей на водных объектах в период навигации и сезонной охоты, организовать размещение предупреждающих и запрещающих знаков, наглядную агитацию, пропаганду в СМИ правил безопасности на водных объектах. Информировать население о последствиях невыполнения предупредительных мероприятий, проведение патрулирования на водных объектах, рейдов по проверке

выполнения правил. При усилении ветра рекомендовать населению ограничение использования маломерного водного транспорта.

- Обеспечить контроль маршрутов туристических групп.

Техногенные ЧС:

- В целях организации первичных мер усилить профилактику по обеспечению пожарной безопасности.
- В целях предотвращения риска возникновения пожаров в жилом секторе, общественных местах проводить работу среди населения о повышенной опасности использования неисправных источников электропитания; способах действия при пожарах; регулярные выступления в СМИ.
- В целях улучшения дорожных условий и снижения последствий от неблагоприятных природных явлений на дорогах ЯНАО, усилить меры для профилактики дорожно-транспортных происшествий, контролировать (регулировать) состав дежурных сил и средств, привлекаемых для обеспечения безопасности на автодорогах ЯНАО; организовать готовность коммунальных и дорожных служб к обеспечению нормального функционирования систем жизнеобеспечения и транспортного сообщения (возможный источник ЧС – несоблюдение ПДД: нарушение скоростного режима, правил обгона и маневрирования очередности проезда перекрестков, недисциплинированности пешеходов; неисправность автомобиля, плохое состояние дороги, метеоусловия) на соответствующих территориях. Проводить пропагандистскую работу через СМИ о необходимости соблюдения ПДД всеми участниками дорожного движения.
- Совместно с органами ГИБДД реализовать меры по предупреждению аварийных ситуаций с детьми на автомобильных дорогах.
- Осуществлять контроль технического состояния транспорта, используемого для перевозки детей и опасных грузов (АХОВ, нефтепродуктов), предрейсовой подготовкой водителей. Обеспечить контроль готовности спасательных служб к реагированию на ДТП.
- Контролировать работоспособность транспортных коммуникаций, проводить комплексные профилактические мероприятия по недопущению аварий на трубопроводном (газо-нефтепроводном) транспорте (патрулирование газопровода).

Биолого-социальные ЧС:

- Санитарно-эпидемиологическое благополучие населения обеспечивать посредством:
 - профилактики заболеваний в соответствии с санитарно-эпидемиологической обстановкой и прогнозом ее изменения;
 - реализации федеральных целевых программ обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
 - проведения социально-гигиенических мероприятий;
 - мер по своевременному информированию населения о возникновении инфекционных заболеваний, состоянии среды обитания и проводимых санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий;
 - мер по гигиеническому воспитанию и обучению населения и пропаганде здорового образа жизни;
 - усиления контроля за качеством питьевой воды.
- Осуществлять мониторинг эпизоотической обстановки в округе, в том числе зоонозных болезней животных.

11 Меры по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

Проектом предлагаются планировочные решения по обеспечению потребностей инвалидов и малообеспеченных групп населения с учетом требований указанных в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональных нормативах градостроительного проектирования ЯНАО, а также местных нормативах градостроительного проектирования городского поселения п. Уренгой Пуровского муниципального района ЯНАО:

- пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок;
- внутримикрорайонные пешеходные дорожки и тротуары должны иметь ширину не менее 1,5 м;
- вдоль пешеходных дорожек и тротуаров следует предусматривать не реже чем через 400 м места отдыха со скамейками;
- пешеходные дорожки, тротуары и пандусы, которыми пользуются инвалиды на креслах – колясках, должны иметь твердое покрытие, которое при намокании не становится скользким;
- в местах перехода через улицу высота бортовых камней не должна превышать 5 см;
- расстояние от жилого дома до места хранения индивидуального автотранспорта инвалида следует принимать не более 100 метров;
- стоянки с местами для автомобилей инвалидов следует располагать на расстоянии не более 50 метров от общественных зданий, сооружений, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов;
- площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, следует

предусматривать на расстоянии не более 100 метров от входов в общественные здания и не более 300 метров от жилых зданий, в которых проживают инвалиды.

Не допускается в местах переходов применение бортовых камней со скошенной верхней гранью или сужающих ширину проезжей части улицы съездов:

- на открытых стоянках автомобилей следует выделять не менее двух процентов мест для автомобилей инвалидов. Стоянки для автомобилей инвалидов должны располагаться в удобной для инвалидов близости от общественных зданий и обозначаться отличительными и предупреждающими знаками;
- для людей с полной потерей зрения следует предусматривать предупреждающую информацию о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходному переходу, окончанию островка безопасности и прочее) изменениям качества поверхностного слоя дорожек и тротуаров, рельефными полосками, защитными ограждениями и соответствующими сигналами.

В соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа, органы местного самоуправления п. Уренгой и организации независимо от организационно-правовых форм создают условия инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, спортивным сооружениям, местам отдыха, культурно-зрелищным и другим учреждениям), а также для беспрепятственного пользования воздушным, водным, междугородным автомобильным транспортом и всеми видами городского и пригородного пассажирского транспорта, средствами связи и информации (включая средства, обеспечивающие дублирование звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации).

Планировка и застройка территории п. Уренгой, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и

реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов, а также разработка и производство транспортных средств общего пользования, средств связи и информации без приспособления указанных объектов для доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются.

Государственные и муниципальные расходы на разработку и производство транспортных средств с учетом нужд инвалидов, приспособление транспортных средств, средств связи и информации для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами, создание условий инвалидам для беспрепятственного доступа к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур осуществляются в пределах ассигнований, ежегодно предусматриваемых на эти цели в бюджетах всех уровней. Расходы на проведение указанных мероприятий, не относящиеся к государственным и муниципальным расходам, осуществляются за счет других источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

Места для строительства гаража или стоянки для технических и других средств передвижения предоставляются инвалидам вне очереди вблизи места жительства с учетом градостроительных норм.

На каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе около предприятий торговли, сферы услуг, медицинских, спортивных и культурно-зрелищных учреждений, выделяется не менее 10 % мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно.

Проектом принята ширина тротуаров в зависимости от категории улиц в соответствии с таблицей 9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

12 Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 12.1 – Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь территории проектирования, всего	га	14,41	14,41
	в том числе:			
1.1.1	жилые зоны	га	2,18	9,21
	в том числе:			
1.1.1.1	многоэтажная застройка	га	-	-
		%	-	-
1.1.1.2	среднеэтажная застройка	га	-	0,81
		%	-	5,6
1.1.1.3	малоэтажная застройка	га	2,18	8,40
		%	15,13	58,3
1.1.2	общественно-деловые зоны	га	-	0,08
		%	-	0,56
1.1.3	производственные зоны	га	-	0,13
		%	-	0,9
1.1.4	зоны транспортной и инженерной инфраструктур	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	рекреационные зоны	га	-	0,55
		%	-	3,8
1.1.6	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.1.7	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.1.8	режимные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.1.9	иные зоны	га	12,23	4,44
		%	84,87	30,81

Продолжение таблицы 12.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	74	801
2.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	-	56
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	-	30
3.2.	Средняя этажность застройки	этаж	2	2-3
3.3	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	5,45	25,31
3.3.1	многоэтажная застройка	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	-
3.3.2	среднеэтажная застройка	тыс. кв. м	-	7,74
		%	-	30,6
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	2
3.3.3	малоэтажная застройка	тыс. кв. м	5,45	17,57
		%	100	69,4
		КОЛ-ВО ДОМОВ	23	69
3.4	Общий объем убыли жилищного фонда	тыс. кв. м	-	-
		% от общего объема убыли жилищного фонда	-	-
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	-
	в том числе:			
3.4.1	по техническому состоянию	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	-
3.4.2	по реконструкции	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	-
3.4.3	по другим причинам	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	-
3.5	Общий объем существующего сохраняемого жилищного фонда	тыс. кв. м	5,45	5,45
		% от общего объема существующего жилищного фонда	100	100
		КОЛ-ВО ДОМОВ	23	23

Продолжение таблицы 12.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
3.6	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	25,31
		% от общего объема нового жилищного фонда	-	100
		кол-во домов	-	71
	в том числе:			
3.6.1	по техническому состоянию	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.6.2	по реконструкции	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.6.3	по другим причинам	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.7	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
3.7.1	на свободной территории	тыс. кв. м	-	25,31
		%	-	100,0
		кол-во домов	-	71
3.7.2	за счет реконструкции существующей застройки	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.8.	Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой:			
3.8.1	электроснабжением	%	100,0	100,0
3.8.2	газоснабжением (централизованным)	%	0,0	100,0
3.8.3	теплоснабжением (централизованным)	%	0,0	100,0
3.8.4	связью	%	100,0	100,0
3.8.5	водоснабжением (централизованным)	%	0,0	100,0
3.8.6	водоотведением (централизованным)	%	0,0	100,0
4	КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения:			
4.1.1	детские дошкольные учреждения	мест	-	-
4.1.2	общеобразовательные школы	учащихся	-	-
4.1.3	учреждения дополнительного образования	мест	-	-
4.1.4	учреждения начального и среднего профессионального образования	объект	-	-

Продолжение таблицы 12.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
4.2	Объекты здравоохранения и социального обеспечения:			
4.2.1	стационары всех типов	коек	-	-
4.2.2	амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	-	-
4.2.3	станции скорой помощи	автомобиль	-	-
4.2.4	аптеки	объект	-	-
4.2.5	ФАП	объект	-	-
4.2.6	дома-интернаты	мест	-	-
4.2.7	специальные жилые дома	мест	-	-
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
4.3.1	спортивные залы	кв. м площади пола	-	-
4.3.2	бассейны	кв. м зеркала воды	-	-
4.4	Объекты культурно-досугового назначения			
4.4.1	клубы	мест	-	-
4.4.2	библиотеки	тыс. экз.	-	-
4.4.3	культурно-досуговые центры	пос./смену	-	-
4.5	Объекты торгового назначения			
4.5.1	магазины	кв. м торговой площади	-	970,5
4.5.2	рыночные комплексы	кв. м торговой площади	-	-
4.6	Объекты общественного питания			
4.6.1	объекты общественного питания	мест	-	-
4.7	Организации, предоставляющие услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства		-	-
	в том числе по видам деятельности:			
	Управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах		-	-
4.7.1	количество организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	ед.	-	-
	Производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО		-	-

Продолжение таблицы 12.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
4.7.2	количество организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО	ед.	-	-
	Гостиничное хозяйство			
4.7.3	количество гостиниц	ед.	-	-
4.7.4	количество мест в гостиницах	ед.	-	-
	Банно-прачечное хозяйство			
4.7.5	количество бань	ед.	-	-
4.7.6	количество прачечных	ед.	-	-
4.7.7	количество химчисток	ед.	-	-
	производительность	кг/в смену	-	-
4.7.8	Ритуальные услуги			
	количество организаций, оказывающих ритуальные услуги	ед.	-	-
4.7.9	Дорожно-мостовое хозяйство			
	количество организаций	ед.	-	-
4.7.10	Механизированная уборка территорий и озеленение			
	количество организаций	ед.	-	-
4.8	Объекты связи и финансового обслуживания			
4.8.1	отделения связи (почта, телефон, телеграф)	объект	-	-
4.8.2	отделения Сбербанка	операционное место	-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	протяженность улично-дорожной сети	км/га	- / 14,41	3,22 / 14,41
5.2	протяженность автомобильных дорог муниципального значения вне поселений	км/га	-	-
5.3	из общей протяженности улиц и дорог, не удовлетворяющие пропускной способности	%	0,0	0,0
5.4	обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей/ тыс. жителей	-	300 / 346
5.5	норма обеспеченности гаражами	машино-мест	-	369
5.6	норма обеспеченности парковочными местами	машино-мест	-	107

Продолжение таблицы 12.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
5.7	количество мест в индивидуальных гаражах	машино-мест	-	-
5.8	количество мест в многоуровневых гаражах	машино-мест	-	-
5.9	количество парковочных мест на открытых автостоянках	машино-мест	-	107
5.10	количество парковочных мест в подземных автостоянках	машино-мест	-	-
5.11	количество парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов	машино-мест	-	107
5.12	протяженность ливневой канализации			
	- закрытой	м	-	-
	- открытой	м	-	3,14
5.13	количество очистных сооружений поверхностного стока	штук	-	-
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	водопотребление			
	- всего	тыс. куб. м/ в сутки	-	0,309
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/ в сутки	-	0,266
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
6.1.2	вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
6.1.4	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	-	270-340
	в том числе			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	-	230-300
6.1.5	протяженность сетей	км	0,571	3,37
6.2	Канализация			
6.2.1	общее поступление сточных вод			
	- всего	тыс. куб. м/ в сутки	-	0,266
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/ в сутки	-	0,266
	в производственные сточные воды	тыс. куб. м/ в сутки	-	-

Окончание таблицы 12.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
6.2.2	производительность очистные сооружений канализации	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
6.2.3	протяженность сетей	км	-	2,80
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт ч/ в год	-	4,757
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. кВт ч/ в год	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт ч/ в год	-	3,923
6.3.2	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт ч	-	4349,75
	в том числе:	кВт ч	-	610,150
	- на коммунально-бытовые нужды			
6.3.3	источники покрытия электронагрузок	МВт	0,020	0,543
6.3.4	протяженность сетей	км	1,980	10,9
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	тепловые нагрузки - всего	Гкал/год	-	124961,4
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	124961,4
	- на производственные нужды	Гкал/год	-	-
6.4.2	протяженность сетей	км	0,572	1,244
6.5	Связь			
6.5.1	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100,0	100,0
6.5.2	Протяженность сетей	км	1,130	4,623
6.5.3	объекты связи	шт.	3	3
6.5.4	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	тел./1000 чел.	-	328
6.6	Газоснабжение			
6.6.1	расход газа	тыс. м ³ / год	-	9843,3
6.6.2	Протяженность сетей	км	-	-